

TIKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2020. november 3.
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS
HATÁROZATAI



<i>66/2020.(XI.3.)kt.határozat:</i>	<i>2020. november 3-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása</i>
<i>67/2020.(XI.3.)kt.határozat</i>	<i>Tikos Település Arculati Kézikönyve módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának elfogadása</i>
<i>Zárt ülésen:</i>	
<i>68/2020.(XI.3.)kt.határozat</i>	<i>Bogdán Jenő Tikos, Béke u.34.sz. alatti lakos részére rendkívüli települési támogatás megállapítása</i>
<i>69/2020.(XI.3.)kt.határozat:</i>	<i>Bogdán Jenő Tikos, Béke u.34.sz. alatti lakos részére kamatmentes szociális kölcsön megállapítása</i>
<i>70/2020.(XI.3.)kt.határozat:</i>	<i>Bogdán Zoltán Tikos, Táncsics u. 4.sz. alatti lakos részére – hivatalból indított eljárás keretében jövedelemre tekintet nélkül – rendkívüli települési támogatás megállapítása</i>
<i>71/2020.(XI.3.)kt.határozat:</i>	<i>Tölcsér Tünde Tikos, Táncsics u. 4.sz. alatti lakos részére – hivatalból indított eljárás keretében jövedelemre tekintet nélkül – rendkívüli települési támogatás megállapítása</i>

RENDELETEI

<i>6/2020.(XI.3.)önkormányzati rendelet:</i>	<i>Tikos településkép védelméről</i>
<i>7/2020.(XI.3.)önkormányzati rendelet:</i>	<i>Az Önkormányzat 2020.évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.26.)önkormányzati rendelet módosításáról</i>

Tikos Község Polgármesterétől
8731 Tikos, Iskola u.16.



MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2020. év november hó 3. napján 13,00 órákor
a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom

Napirend:

1.)Tikos Település Arculati Kézikönyv módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának tárgyalása

Előadó: Kónya László polgármester

2.) Rendeletalkotás Tikos településkép védelméről

Előadó: Kónya László polgármester

3.) Az Önkormányzat 2020.évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.26.)önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kónya László polgármester

Zárt ülésen:

4.) Szociális ügyek tárgyalása

Előadó: Kónya László polgármester

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tikos, 2020. október 30.

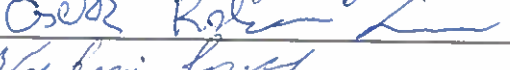


Kónya László
polgármester

JELENLÉTI ÍV



Tikos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020.év hó november 3. napján tartandó rendkívüli nyilvános üléséről

Kónya László polgármester	
Oláh Tamásné alpolgármester	
Bogdán György képviselő	
Csekk Roland Lajos képviselő	
Nadrai József képviselő	

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla címzetes főjegyző	
--------------------------------	---

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. év november hó 3. napján 13,00 órai kezdettel Tikos Község Önkormányzat (8731 Tikos, Iskola u. 16.) hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.



Jelen vannak: Kónya László polgármester
Oláh Tamásné alpolgármester
Csekk Roland Lajos képviselő
Bogdán György képviselő
Nadrai József képviselő

Meghívottként jelen vannak: Török Csilla címzetes főjegyző

Kónya László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülése határozatképes, mert a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő jelen van. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

66/2020.(XI.3.)kt.határozat:

Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. november 3-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.)Tikos Település Arculati Kézikönyv módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának tárgyalása

Előadó: Kónya László polgármester

2.) Rendeletalkotás Tikos településképvédelméről

Előadó: Kónya László polgármester

3.) Az Önkormányzat 2020.évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.26.)önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kónya László polgármester

Zárt ülésen:

4.) Szociális ügyek tárgyalása

Előadó: Kónya László polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Kónya László polgármester

1.)Napirend tárgyalása

Tikos Település Arculati Kézikönyv módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának tárgyalása

Előadó: Kónya László polgármester

(az 1.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Kónya László polgármester:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a képviselő-testület a 2017. december 31-i ülésén fogadta el Tikos Település Arculati Kézikönyvét. Az Arculati Kézikönyv alapján kellett elkészíteni Tikos településkép védelméről szóló önkormányzati rendelettervezetet. A rendelettervezet készítése közben derültek ki problémák, amelyek miatt az Arculati kézikönyvet is módosítani kell. A módosítás a testület tagjai részére kiküldésre került, kéri a testület tagjait a megtárgyalásra és elfogadásra.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Tikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2017.(XII.31.)kt. határozatával elfogadott Tikos Település Arculati Kézikönyvének módosítását és a módosítással egységes szerkezetbe foglalását megismerte, megtárgyalta, azt a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező írásos előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogadja.”

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

67/2020.(XI.3.)kt.határozat:

Tikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2017.(XII.31.)kt. határozatával elfogadott Tikos Település Arculati Kézikönyvének módosítását és a módosítással egységes szerkezetbe foglalását megismerte, megtárgyalta, azt a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező írásos előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kónya László polgármester

2.)Napirend tárgyalása

Rendeletalkotás Tikos településkép védelméről

Előadó: Kónya László polgármester

(a 2.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Tikos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2020. (XI.3.)
önkormányzati rendelete
Tikos településkép védelméről

Tikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) -h) pontjaiban, valamint a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésben, az 3.§ (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) –(3)bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület- rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI: 8.) Korm.rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya, célja és alkalmazása

1. §

- (1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tktv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelettel (továbbiakban: TRF), a Tktv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rr), előírásait e rendelettel együtt kell alkalmazni.
- (2) A rendelet célja Tikos sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi követelmények meghatározásával;
 - c) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - e) az elhelyezhető reklámhordozók és cégérek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (3) A helyi védelem célja a Tikos településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megővése.

(4) E rendelet mellékletei:

a) 1. melléklet:

1. fejezet: helyi egyedi védelem alá helyezés formanyomtatvány
2. fejezet: helyi egyedi védelem megszüntetésének formanyomtatványa

b) 2. melléklet: helyi egyedi védelem alatt álló épületek, objektumok (H1)

c) 3. melléklet: Települési karakterek területeinek térképi bemutatása

d) 5. melléklet: Inváziós fajok jegyzéke

e) 6. melléklet:

1. fejezet: Szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa
2. fejezet: Településképi bejelentés formanyomtatványa

(5) E rendelet függelékai:

a) 1. függelék: régészeti lelőhelyek jegyzéke

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *állapotrögzítő dokumentáció*: a védettség keletkezése vagy megszűnése esetén készítendő, műszaki és fotódokumentáció;
- b) *áttört kerítés*: olyan kerítés, amely utcai homlokzatát szemből nézve, a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50 %-át nem haladja meg.
- c) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet bejáratnál feltüntető felirat;
- d) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- e) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- f) *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- g) *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- h) *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét.
- i) *melléképület*: az alábbi, a telek és a telken álló főépítmény(ek) rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmények, melyek nem tartoznak a melléképítmények körébe.
- j) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
- k) *őstermelői tábla*: saját ingatlanon, vagy engedély alapján az ingatlan előtti közterületen felállított maximum 2 m² felületű idényjelleggel kihelyezett saját célú hirdetőfelület;
- l) *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;

- m) *tájbaillő építmény*: adott telken építmény és növényzet olyan együttese, ahol az építmény a tájképi adottságok, domborzati jellemzők szerinti arányos tömegalakítású, elhelyezésű és kialakítású, melynek környezetét elsősorban tájhonos növényzet adja;
- n) *tömör kerítés*: olyan kerítés, melynek kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- o) *történeti szín*: az épület építésének jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
- p) *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
- q) *védett érték károsítása*: minden olyan beavatkozás, ami a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, szerkezeteinek, eredetiségének, értékcsökkenését eredményezi.
- r) *reklámszóló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

3.A helyi védelem feladata, általános szabályai

3.§

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
 - a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőrztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Helyi védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- (4) A helyi egyedi védelemmel érintett építmény vagy annak építményrészének bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- (5) Védett területen álló épület bontása és átépítése, homlokzat felújítása, tetőszerkezet átalakítása esetén állapotörögzítő dokumentáció készítendő.
- (6) Az állapotörögzítő dokumentáció tartalma:
 - a) Az épülettömeg (tömegarány, tetőzet) homlokzatok kialakításának (díszítés,

- nyílásrend) leírása,
 - b) Épületrészek jellemző anyaghasználatának, színezésének bemutatása,
 - c) Fotódokumentáció (karakteres elemek),
 - d) Helyszínrajz (beépítés, melléképületek),
 - e) Helyi egyedi védelem megszüntetése esetén annak rövid indoklása.
- (7) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a főépítési tevékenységről szóló Korm. rendelet települési és a térségi főépítész feladatairól szóló rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.tikos.hu honlapon biztosítja.
- (8) A nyilvántartásnak a Tr.-ben megfogalmazottakon túl tartalmaznia kell a kapcsolódó építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását.

4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető:
 - a) hivatalból,
 - b) természetes, vagy jogi személy által írásban Tikos Község Önkormányzatának Polgármesterénél.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
 - a) helyi egyedi védelem alá helyezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 1. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
 - b) helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 2. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a települési főépítész feladata, szakmai előkészítéséhez műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő közreműködését kérheti ki.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védett érték
 - a) megsemmisült,
 - b) teljes műszaki és erkölcsi avultsága beállt,
 - c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
 - d) életveszélyes állapot lép fel,
 - e) megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek áll.
- (7) A védetté nyilvánításról a védelemmegszüntetéséről, és a kérelem elutasításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt.
- (8) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről szóló képviselőtestületi döntésről az érintett ingatlan tulajdonosait és kezdeményezőit a jegyző írásban tájékoztatja.

- (9) Az önkormányzatnak a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét (épület, építmény, természeti érték vonatkozásában) az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

5. A helyi védelem fajtái

5. §

A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem (H);

6. Az egyedi védelem

6. §

- (1) Az egyedi védelem (H) kiterjedhet
- a) épület, építmény vagy egyéb objektum egészére (H1);
 - b) épület, építmény vagy egyéb objektum részletére (H2).
- (2) Az egyedi védelemmel érintett épületek, építmények jegyzékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza, valamint a 7/2005 (IX.28.) számú rendelet 17/2003 jelzőszámú terv mellékletén tüntetik fel ezek térbeli rendjét.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos köteles hagyományokhoz illően jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

8. Helyrehozatali kötelezettség

8.§

- (1) A polgármester a településképi javítása érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a helyi egyedi védelem alatt álló építményekre, zöldfelületekre.
- (2) Helyrehozatali kötelezettség írható elő különösen, ha
- a) a települési arculatot lerontja az építmény vagy részleteinek műszaki, esztétikai állapota,
 - b) a telek és zöldfelülete rendezetlen, nincs összhangban a településképi követelményekkel,

- c) olyan berendezést helyeztek el a védett épületen, kerítésen, vagy zöldfelületen, amely nincs összhangban a településképi követelményekkel.
- (3) Polgármester előzetesen írásban hívja fel a telek tulajdonosának figyelmét a (2) bekezdésben foglalt tények fennállásáról. Ha a tulajdonos 60 napon belül nem intézkedik a településképet rontó állapotok megszüntetésében, úgy a polgármester a jogszabályoknak megfelelően intézkedik a kötelezettség betartatásáról.

9. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) A védett épületek, homlokzatok, építmény részletek, objektumok (szobrok, keresztek) Tikos jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző építészeti elemei, karakterelemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg (eredeti, építéskori állapot szerinti) jellegzetes
- a) tömegformálást és tetőformát;
 - b) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);
 - c) egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását;
 - d) anyaghasználatot;
 - e) színvilágot.
- Az eredeti építéskori állapot ismeretének hiányában az épület korára és stílusára jellemző módon kell helyreállítani.
- (2) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (3) A helyi egyedi védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.
- (4) A helyi védett épületek, védett utcai homlokzatú épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső, mai igényeknek megfelelő átalakítási beavatkozásnál az eredeti szerkezet, valamint a képző- és iparművészeti értéket képviselő alkotórészek, tartozékok, beépített berendezési tárgyak fizikai sérülésével, roncsolásával, védett értékének megváltoztatásával nem járó megoldások alkalmazhatók. Amennyiben az eredeti állapotról adatok rendelkezésre állnak, akkor azokkal harmonizálóan kell a helyreállítási, fejlesztési munkákat elvégezni.
- (5) A helyi védett épületet, védett utcai homlokzatú épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése, rendeltetése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen és a tervezett bővítés a régi épület tömegformálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (6) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után

– vissza kell építeni.

- (7) Védett épületeken és védett homlokzatokon a történetileg eredeti nyílászáróval azonos anyagú, építészeti értékű és megjelenésű (forma, osztás, szín) nyílászárók létesíthetők.
- (8) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek homlokzati felületeinek részleges felújítása, átszínezése nem megengedett.
- (9) Az épületek utólagos hőszigetelésénél csak olyan technológia alkalmazható, mely az épület arányait és díszítéseit nem változtatja meg.
- (10) Védett épület és védett homlokzatú épület homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.
- (11) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
- (12) A helyi védelem alatt álló objektumok eredeti formájukban megőrzendők. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.
- (13) A védett épület bontását megelőzően állapotrögzítő dokumentáció készítése szükséges. (lásd 3. §. (6) bekezdésben rögzítetteket)
- (14) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
 - a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,
 - b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül,
 - c) a bontás a teljes műszaki és erkölcsi avultság okán indokolt.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. Tíkos egész területére kiterjedő építmények telepítésére vonatkozó szabályok

10. §

- (1) A környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek figyelembevételével kell meghatározni.
- (2) Az építési telken a hagyományos, kialakult beépítési mód figyelembevételével a meghatározott építési helyen több épület is elhelyezhető, melyeket egymáshoz viszonyítva a tűzvédelmi előírásokban meghatározott módon kell elhelyezni.

11. Tikos egész területére kiterjedő építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

- (1) Tikos közigazgatási területén nem alkalmazható
 - a) azbeszt tartalmú építőanyag;
 - b) fénylő, csillogó, rikító felületek;
 - c) kék, élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) és egyéb élénk, harsány színű és csillogó tetőhéjazat;
 - d) fő rendeltetési egységen tetőhéjazatnak hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez, fémszerkezetű trapézlemez;
 - e) fő rendeltetési egységen homlokzati burkolóelemként műpala, hullámpala, műanyag hullámlemez.
- (2) A vakolatdíszes homlokzatú épületek utólagos hőszigetelése a díszek megőrzésével, műves megjelenésük megtartásával készülhet.
- (3) Előtető az épület tetőhéjalásához hasonló minőségű, azzal harmonizáló anyaghasználattal alakítható ki.
- (4) Az építési telken egyéb építmény (pl. melléképület) tetősíkja nem emelkedhet a főépület fölé.
- (5) A település közigazgatási területén
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más utcaképbe nem illő homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgálattal nem rendelkező lakókocsi;
 - b) nem helyezhető el konténer, konténerház, lakókocsi, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), kereskedelmi célból faház és gépjármű nem telepíthető, kivéve:
 1. sportterületen, zöldterületeken valamint gazdasági-, szolgáltató karakteren belül azon ingatlanokon, melyek tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.
 2. felvonulási építményként;
 3. a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként;
 4. a rendezvények keretében kihelyezett építményként.
- (6) Belterületen utcafronti, közterületről látható kerítése nem lehet tömör kerítés, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád- vagy műanyag háló nem alkalmazható. Kerítés anyagként elsősorban fa, kő, téglák és fém használható vagy élőszőlő kerítés létesíthető.
- (7) A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

12. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények – Településképi karakterek

12. §

- (1) Tikos közigazgatási területe településképi szempontból (a helyi építészeti és táji adottságok alapján) az alábbi településképi karakterekre tagozódik:
 - a) falusias településrész;
 - b) vegyes központi településrész;
 - c) külterületi településrész.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területen építmények elhelyezése, bővítése, felújítása során a helyi egyedi építészeti követelmények betartásán felül általánosan kell törekedni az adott településrész karakteres elemeinek megőrzésére, a településrész jellegzetes arculatához illeszkedő, értékteremtő településképi formálására.
- (3) A településképi karakterek (településrészek) térképi lehatárolását a 3.melléklet tartalmazza.
- (4) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre, építményekre.
- (5) **Falusias településrész:**
 - a. a 12.§ és a 13.§ előírásait be kell tartani.
 - b. Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakítandó ki. A főépület, az egyéb építmény(ek) és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, ríktó színek.
 - c. Az építési ingatlanon építmény elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azokon az ingatlanokon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi (figyelembe véve az övezeti előírásokat), úgy a főépület mellett is elhelyezhető egyéb építmény.
 - d. Az épület homlokzatán megjelenő vakolatdíz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen.
 - e. A területen a Megyei területrendezési Terv (MTrT) fogalommeghatározása szerinti csarnok jellegű épület nem építhető.
 - f. Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.
 - g. A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek a településrész jellegzetes arculatához igazodva újítható fel:
 - a homlokzatok anyaghasználatánál és színezésénél ügyelni kell a hagyományos építőanyagok és történeti színek főszínként történő alkalmazására;

- a tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembevételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítható ki.
- h. A telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.

(6) Vegyes központi településrész:

- a. a 12.§ és a 13.§ előírásait valamint a 14.§ (5) bekezdésben előírtakat be kell tartani.
- b. A telkek be nem épített részét parkosítva (háromszintű növényzettel, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani.

(7) Külterületi településrész:

- a. Új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet, a táj jellegét erősítő épületek, építmények építhetők.
- b. A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni.
- c. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- d. A település beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
- e. Erdő művelési ágú területen – a véderdők kivételével – kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból lehet.
- f. Védett erdőterületen közút, közmű és távközlési nyomvonalas létesítmény létesítése csak a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételek szerint engedélyezhető.
- g. Mezőgazdasági területen forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.
- h. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- i. Vízgazdálkodási- vagy mezőgazdálkodási művelési ágú területeken a tájképi és helyi népi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épületek, építmények építhetők.
- j. Az erdősávok, a fás mezsgyék, facsoportok, magányosan álló fák, valamint a vízfolyások, árkok, utak menti természetközeli növényzet megtartandók és tovább fejlesztendők.

13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

13. §

Hírközlési infrastruktúra

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átvíztornyok, távközlési torony
 - a) a település belterületén,
 - b) valamint az országos és a helyi természetvédelmi területeken, valamint ökológiai hálózattal érintett területeken,
 - c) erdőterületeken nem létesíthető.
- (2) Műemléken és műemlék telkén, műemléki környezetben, helyi építészeti értékű védett épületen továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem helyezhető el és nem létesíthető.
- (3) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.
- (4) Közterületről látható módon antenna csak - a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével - azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.
- (5) Belterületen lévő antennatartó szerkezetek magassága csak műszakilag indokolt esetben növelhető, max. 30 m-ig növelhető.
- (6) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

14. §

Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezetékek) belterületen – a gazdasági és külterületi területek kivételével - elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszloprendszer igénybevételével, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetett kivitelű lehet. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.

- (3) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában, illetve védőtávolságában.
- (4) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú villamos energiaellátás hálózatai föld feletti vezetések, az új kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell telepíteni. Belterület már beépített területén a közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén föld alatti vezetéssel kell megoldani a hálózat elhelyezését.
- (5) Még beépítetlen beépítésre szánt-területeken új közép- és kisfeszültségű, közvilágítási villamos energia ellátási, valamint a vezetékes hírközlő hálózatok csak föld alatti vezetéssel építhetők ki.
- (6) Beépítésre nem szánt területen egy oldali közös oszlopsoron kell a kisfeszültségű, a közvilágítási villamos energia ellátási, vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokat és az optikai hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. A közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén csak föld alatt helyezhetők el a vezetékek.
- (7) Erdőterületen csak akkor építhető ki föld feletti hálózat, ha az nem igényel erdőirtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőirtás válna szükségessé, akkor a hálózatot fakivágás nélkül, erdei utak mentén, földalatti telepítéssel kell építeni.
- (8) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.
- (9) Megfelelő ernyőzéssel biztosítani kell, hogy a fény csak megvilágítandó közterületre essen, ne vakítsa el a közterületen közlekedőt és ne irányuljon a lakóházak ablakaira. Felfelé irányuló fényével ne okozzon fényszennyezést.
- (10) Az újonnan nyitott utcákban és utak mentén közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező, a telepítéshez terület kell biztosítani.

15. §

A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.
- (2) A 0,4 kV-os légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faszerkezetűek lehetnek.

16. §

Egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények

- (1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre műszaki berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.), látszó épületgépészeti vezeték és szerelvény nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.

- (2) Közterületről látható homlokzaton (tetőzetén) vagy azok előtt szabadon, vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni, kizárólag csak műszakilag indokolt esetben tarthatók meg, helyezhetők el rejtett, takart megoldással.
- (3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max. 15 fokos eltéréssel, max 20 cm kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.
- (4) Lapostetők esetén a technológia szerinti előírások betartásával telepíthetők napenergiahasznosító berendezések.
- (5) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (6) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

IV. FEJEZET

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

14. Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

17. §.

- (1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.
- (2) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási tervet kell készíteni.
- (3) A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet közterület-alakításra vonatkozó bekezdése szerint kell elfogadni és a közterület alakítási terv részletes tartalmi követelményeiről szóló melléklet szerinti tartalommal kell elkészíteni.
- (4) Csak a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény (mosdó, esőbeálló, kilátó stb.) helyezhető el tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével.
- (5) Sportra, rekreációra, pihenésre és testedzésre szolgáló közösségi területeken, zöldterületeken a fő funkciónak megfelelő típusú utcabútor, kültéri sporteszköz, játszóeszköz telepíthető és az ezekhez kapcsolódó burkolatok természetes anyagból (fakéreg, fakocka, gyöngykavics stb.) valósítható meg.
- (6) Közterületen a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy helyezhető el, egységes koncepció szeri

- (7) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (8) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat csökkentő, minimalizáló megoldással kell kialakítani.
- (9) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adóttak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (10) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.
- (11) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat pótolni kell.
- (12) Táj- és településképvédelmi okokból útsorfásítást kell végezni az utak mentén.
- (13) Az új és meglévő utcák fasorainak beültetésére, illetve azok pótlására gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárfa) nem telepíthetők. Az utcai fásítást csak minimum 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt fákkal lehet telepíteni, illetve a hiányzó egyedeket pótolni. A zöldsáv fenntartását, gyommentesítését tulajdonosának, illetve kezelőjének folyamatosan el kell végezni.
- (14) A zöldterületeket csak rendeltetésszerűen szabad használni.
- (15) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat akadálymentesíteni kell.
- (16) Közterületen a 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

15. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

18.§.

Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi, konténer a település területén nem helyezhető el, kivéve közterületen, csak önkormányzati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényen állítható fel.

V. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

19. §

- (1) Reklámhordozó elhelyezése e rendelet és a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásaival összhangban történhet.
- (2) Tikos község területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

18. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

20. §

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával közművelődési célú hirdetőoszlopként, reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható.
- (2) A kiválasztott típusú utcabútor szín, anyag és formavilágát a régi, meglévő berendezések lecserélése, illetve újonnan elhelyezendő hirdető- és reklámberendezések vonatkozásában követni, alkalmazni kell.
- (3) Nem minősül reklám közzétételének az ingóság a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (4) Minden közterületre szánt telepített hirdető-, reklámhordozó berendezés csak a közműszolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (5) Útsatlakozásoknál telepített reklámhordozó berendezés a szabadlátás akadályoztatása miatt nem helyezhető el.
- (6) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.
- (7) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.

- (8) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (9) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

21. §

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
- a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
- a) közművelődési célú hirdetőoszlop;
 - b) közérdekű molinó;
 - c) önkormányzati hirdetőtábla;
 - d) útbaigazító információs tábla;
 - e) megállító tábla;
 - f) kínáló tábla;
 - g) irányjelző;
 - h) östermelői tábla.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó utügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Nyitvatartási idő alatt
- a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
 - b) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló tábla
- helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.
- (5) Mobil reklámszázló közterületen nem helyezhető el.
- (6) A településkép védelme érdekében nem helyezhető el reklámhordozó a közterületen és a közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:
- a. kerítésen;
 - b. fán, fa védőrácsra;
 - c. műalkotáson, illetve annak talapzatán;
 - d. közparkban, védett természeti területen, virágágyásban;

- e. szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton;
- f. játszótéri eszközön;
- g. nyilvános illemhely építményein;
- h. közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett vagy ragasztott kivitelben;
- i. úttartozékon, közúti jelzőtáblán, közműberendezésen;
- j. középületen, kivéve az ezen e célra kialakított felületen;
- k. helyi védelem alatt álló épületen, területen.

- (7) Ingatlanonként egy őstermelői tábla helyezhető el, az engedélyben rögzített feltételek mellett.

19. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

22. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.
- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
 - a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

23. §

- (1) A 24.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
 - 1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 - 2. színéhez;
 - 3. arányrendszeréhez;
 - 4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
 - 5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (2) A 24.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.

- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges felületén (egyenes vagy hullámos) ponyva részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

20. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

24.§

- (1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.
- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

21. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

25. §

- (1) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

22. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

26.§

- (1) A települési főépítész, illetve annak akadályoztatása esetén a polgármester a településképi védelme érdekében a településképi követelményekről tájékoztatást ad, illetve szakmai konzultációt biztosít.
- (2) Tikos Község Önkormányzata - függetlenül a tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára – az alábbi esetekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
 - a) helyi egyedi védelem alatt álló épületeket, épületrészeket ingatlan érintő bármely építési tevékenység esetén;
 - b) Új lakóépület és 300 m² –t meghaladó új, egyéb rendeltetésű épület építése esetében a település egész közigazgatási területére kiterjedően.A konzultáció a vonatkozó építési tevékenység megkezdését, az építési eljárást megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén egyaránt kötelező.
- (3) A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.
- (4) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tervező írásban – a 5. melléklet 1. fejezetében közzétett formanyomtatványon - kezdeményezi a települési főépítész, illetve annak akadályoztatása esetén a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton az építési engedély benyújtása, ill. az egyszerű bejelentés megtétele előtt.
- (5) A konzultációhoz:
 - a) a kormányrendelet szerinti elektronikus tárhelyekre feltöltésre kerülő tervdokumentációt;
 - b) színtervet, látványtervet;
 - c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt;
 - d) fényképfelvétel(ek)e)t;
 - e) 2 példány papíralapú dokumentációt is kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a szakmai véleménnyel, nyilatkozattal együtt hitelesítve visszakap.
- (6) A szakmai konzultáció és a települési főépítész véleménye alapján a polgármester nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről, amelyet az elektronikus tárhelyre feltölt.

23. A reklámokkal kapcsolatos településképi bejelentési eljárás

27. §

- (1) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni mérettől függetlenül minden esetben a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló jogszabály, valamint e rendelet szerinti reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése esetében.
- (2) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 5. melléklet 2. fejezetében közzétett formanyomtatványon a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton nyújtja be.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt, a települési főépítész szakmai véleménye alapján.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a reklám, reklámhordozó illeszkedik e a településképi;
 - b) a reklám, reklámhordozó megfelel e a településképi követelményeknek;
 - c) a reklám, reklámhordozó megfelel e a rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.
- (5) A településképi bejelentési eljárás nyomán kiadott hatósági határozat a feltételek meghatározása mellett ajánlásokat, javaslatokat is tartalmazhat a településképi javítása érdekében.
- (6) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje - *reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén* - 2 év.
- (7) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végét a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

24. A településképi kötelezési és településképi-védelmi bírság

28. §

- (1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, a települési főépítész közreműködésével.
- (2) Amennyiben a polgármester a települési főépítész közreműködésével az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.

- (3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában – a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására és ezzel egyidejűleg a településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.
- (4) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:
- a) az építmények
 - aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt (szabályozási tervben jelöltek alapján) zöldfelület biztosításának érdekében;
 - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;
- amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.
- (5) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.
- (6) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (7) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Tikos Önkormányzatának számlájára.
- (8) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Tikos Község Önkormányzat bevételeit képezi.
- (9) A bírság megfizetése nem mentesít a kötelezésben foglaltak teljesítése alól.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

25. Hatálybalépés

29. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

26. Átmeneti rendelkezések

30. §

A hatálybalépéskor folyamatban lévő eljárásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

27. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

31.§

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testülete **11/2017. (XII.9.)** önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tikos község helyi építési szabályozásáról szóló **7/2005. (IX.28.)** rendeletének alábbi rendelkezései hatályukat veszítik:
 - 1.§ (15), (21), (22) és (26) bekezdései
 - 8.§ (6) bekezdése
 - 9.§ (4) bekezdése
 - 10.§ (7) és (8) bekezdései
 - 12.§ (5) bekezdése
 - 18.§ (1), (2) és (3) bekezdései
 - 19.§
 1. melléklete

Kónya László polgármester:

Az elfogadott 6/2020.(XI.3.)önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

Török Csilla címzetes főjegyző:

Az elfogadott 5/2020.(XI.3.)önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történt kifüggesztéssel kihirdette.

Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.

3.)Napirend tárgyalása

Az Önkormányzat 2020.évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.26.)önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kónya László polgármester

(a 3.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A szavazásban 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Tikos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2020.(XI.3.)önkormányzati rendelete az
Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.26.)önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tikos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 2/2020.(II.26.)önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2020. évi költségvetését

**60.358.000 Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó bevétel 0 Ft**

**60.358.000 Ft tárgyévi költségvetési kiadással,
ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó kiadás 0 Ft.**

állapítja meg.

Ezen belül:

- | | |
|--|-------------------|
| • a működési célú bevétel | 50.808.000 Ft-ban |
| ebből: | |
| - finanszírozási célú pénzügyi műveleteket | 0 Ft-ban |
| - előző évi pénzmaradványt | 14.964.001 Ft-ban |
| - vállalkozási maradványt | 0 Ft-ban |
| • a működési célú kiadásokat | 50.195.000 Ft-ban |
| ebből, kötelezős feladathoz kapcsolódó: | 50.195.000 Ft-ban |
| - a személyi juttatások kiadásait | 12.757.000 Ft-ban |
| - a munkaadó terhelő járulékokat | 1.900.000 Ft-ban |
| - a dologi kiadásokat | 8.911.000 Ft-ban |
| - az ellátottak pénzbeli juttatásait | 4.518.000 Ft-ban |
| - egyéb működési célú kiadásokat | 8.742.000 Ft-ban |

- az általános tartalékot	12.623.926 Ft-ban
- a finanszírozási kiadások összegét	743.074 Ft-ban
önként vállalt feladathoz kapcsolódó:	0 Ft-ban

- a személyi juttatások kiadásait	0 Ft-ban
- a munkaadó terhelő járulékokat	0 Ft-ban
- a dologi kiadásokat	0 Ft-ban
- az ellátottak pénzbeli juttatásait	0 Ft-ban
- egyéb működési célú kiadásokat	0 Ft-ban
- az általános tartalékot	0 Ft-ban
- a céltartalékot	0 Ft-ban

• a felhalmozási célú bevételt	9.550.000 Ft-ban
• ebből:	
- finanszírozási célú pénzügyi műveleteket	0 Ft-ban
- előző évi pénzmaradványt	0 Ft-ban
- vállalkozási maradványt	0 Ft-ban

• a felhalmozási célú kiadást	10.163.000 Ft-ban
• ebből:	
- intézményi beruházások összegét	604.000 Ft-ban
- felújítások összegét	9.550.000 Ft-ban
- kormányzati beruházások összegét	0 Ft-ban
- lakástámogatás összegét	0 Ft-ban
- felhalmozási célú tartalék összegét	0 Ft-ban
- egyéb felhalmozási kiadások összegét	9.000 Ft-ban

állapítja meg.

2. §

A 2/2020.(II.26.)önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát

12.623.926 Ft összegben,

e rendelet **12. melléklete** szerint állapítja meg.

3. §

A 2/2020.(II.26.)önkormányzati rendelet 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. mellékletei helyébe e rendelet 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. mellékletei lépnek.

Záró és egyéb rendelkezések

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kónya László polgármester:

Az elfogadott 7/2020.(XI.3.)önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

Török Csilla címzetes főjegyző:

A kihirdetett 7/2020.(XI.3.)önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdette.

Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.

Kónya László polgármester:

Bejelenti, hogy a továbbiakban tárgyalandó ügyekre – jellegük miatt – zárt ülést rendel el.

k.m.f.t.



Kónya László
polgármester



Török Csilla
címzetes főjegyző

1. sz. önkormányzat



TIKÓS

Település Arculati Kézikönyv 2017.



TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés
 2. A település bemutatása (településkép, tájkarakter)
 3. Örökségünk, településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki táji és természeti értékek, településképi jellemzők
 4. Eltérő karakterű településrészek lehatárolása, arculati jellemzők és településszervezetek bemutatásával
 5. A településkép minőségi megformálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek, településképi útmutatója-utcák terek, közparkok, közterületek
 6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek(ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés)
 7. Jó példák: sajátos építmények, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
-

FŐÉPÍTÉSI KÖSZÖNTŐ

Mottó: „Azért vagyunk a világban,
hogy valahol otthon legyünk benne”

Tamási Áron

térbeli lenyomataivá váltak településeink is, e szerint fejlődtek, változtak. A II. világháború előtti emberek könnyebben beillesztették magukat a társadalomba, és e szerint alakították környezetüket is, ezért tudtak létrejönni egységes településképek. Mára ez megváltozott. Az arculati kézikönyv készítésének fő célja, hogy segítsük a településszerkezetbe, településképpbe való illeszkedés iránti elkötelezettségünket, legyünk bár tulajdonosok, önkormányzatok, építésszek vagy mérnökök.

„Ami lent van, az megfelel annak, ami fent van,
és ami fent van, az megfelel annak, ami lent van,
hogy az egyetlen varázslatának műveletét végrehajtsd.”

Ókori smaragdtableta felirata magyarul

A kézbevevett arculati kézikönyv fő feladata a vizuális kultúra iránti érzékenységünk fejlesztése, a szemléletformálás. Épített és természeti környezetünk alakulása, alakítása nemcsak magánügyünk, tevékenységünkkel a környezetünkre is hatással vagyunk. Településeink épített és természeti környezetének kialakulását földrajzi, történelmi, gazdasági, világnézeti és szociális okok befolyásolják. Minden település, építmény mutatja az ott élők gazdasági, szellemi és mentális állapotát is. Környezetünk minőségi formálásával, segíteni tudjuk a településen élők életminőségét. Fontos, hogy az elmúlt több, mint fél évszázadban kialakult szemléletünket, mely szerint az egyik legfontosabb életcél az „önmegvalósítás” kissé ártéltelmezzük. Ezen szemléletünk

Fontos, hogy az elmúlt több, mint fél évszázadban kialakult szemléletünket, mely szerint az egyik legfontosabb életcél az „önmegvalósítás” kissé ártéltelmezzük. Ezen szemléletünk

Fontos, hogy az elmúlt több, mint fél évszázadban kialakult szemléletünket, mely szerint az egyik legfontosabb életcél az „önmegvalósítás” kissé ártéltelmezzük. Ezen szemléletünk

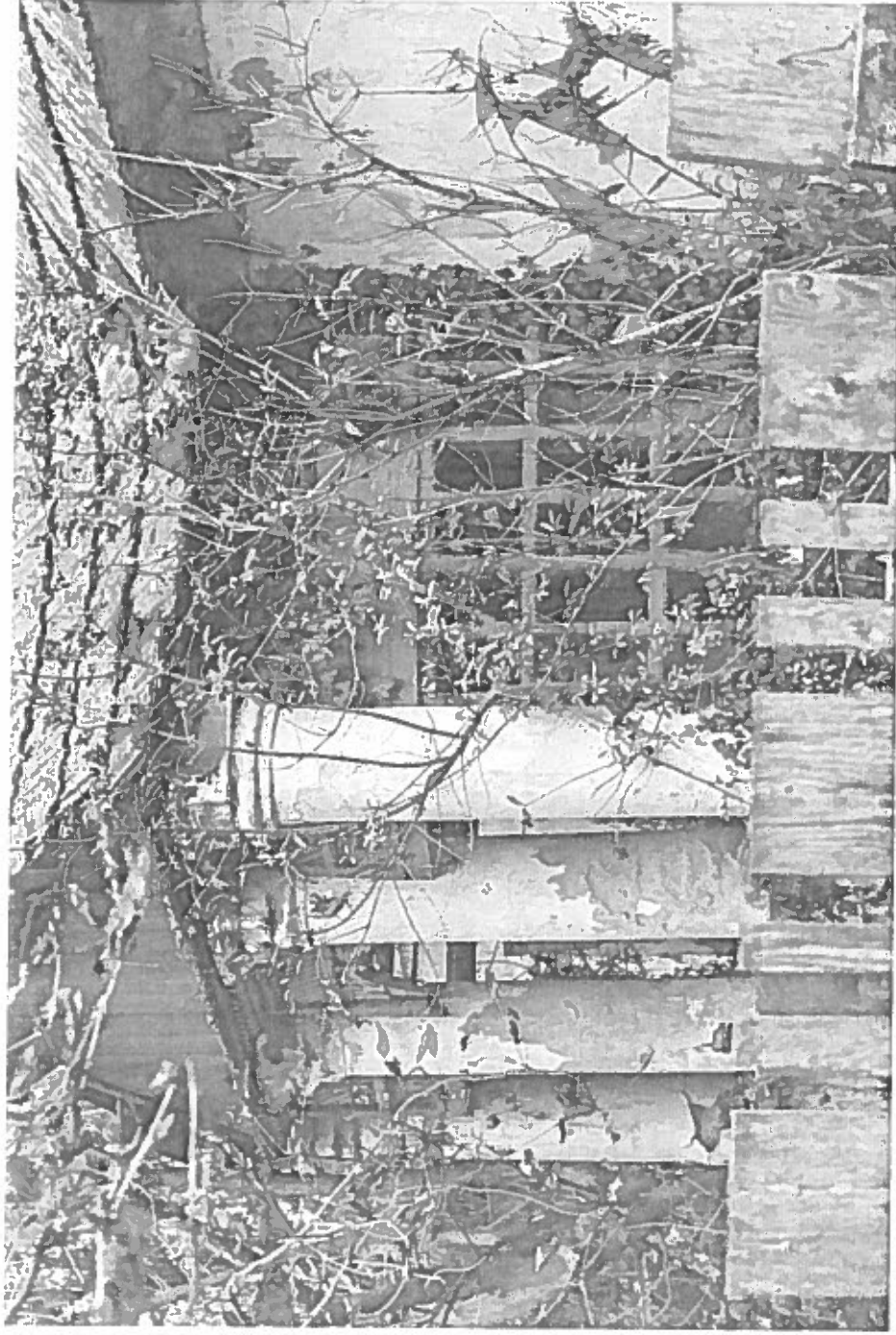
Fontos, hogy az elmúlt több, mint fél évszázadban kialakult szemléletünket, mely szerint az egyik legfontosabb életcél az „önmegvalósítás” kissé ártéltelmezzük. Ezen szemléletünk

Bánkuti Melitta főépítész

BEVEZETÉS



Mesterséges környezetünket jellegzetes tulajdonságainak meghatározásával alakítottuk ki, illetve alakítjuk most is. Ezért ahhoz, hogy a jövődő környezetünket ésszerűen formáljuk, egy sorog tényezőt kell ismernünk, melyeknek környezetformáló szerepük van. Körülményeink alakulásának, sajátosságainak a megismeréséhez társadalmi fejlődésünk és az általunk létrehozott művi környezet együttes tanulmányozása elengedhetetlenül szükséges. Ha megismerjük a jelenlegi, környezetünket meghatározó tényezőket, összefüggéseket, sajátos karakterünket és adottságainak, nyilván könnyebb lesz a jelen és jövő szükségleteinkkel számoló, társadalmi rendszerünkhöz igazoló környezet kialakítása. A TAK elsősorban az építetőknek készülő útmutató, amely segítséget kíván nyújtani a beruházások tervezése során bemutató és kiemelve az adott település kulturális és épített értékeit, iránymutató ad az értékeket és identitást megőrző fejlesztések építészeti megfogalmazásához. Épített örökségünk tárgyi emlékeinek



részletképzések, a színhasználát. A települési arculati kézikönyv csak formájában új műfaj, a korábbi értékfelmérések, az örökségvédelmi hatástanulmányok, a jogszabályi védelmet megalapozó tanulmányok nagyon alapos kutatómunkával készültek, amelyek a fent részletezett szempontrendszer vették alapul. A kézikönyv nem etalon, a kézikönyv az olvasót kívánja megismerteti a település építészeti értékeivel, útmutatást adni azoknak, akik a meglévő épületek átalakításával, korszerűsítésével, újjáépítésével formálják a település arculatát. Segítséget kíván adni ahhoz, hogy a tervezett beavatkozások a település építészeti értékeivel összhangban legyenek, újabb értéket teremtsenek.

A kézikönyvet nem zárjuk le 2017. december 31.-én, mint ahogy a település története is folyamatos. Azt szeretnénk, hogy az értékek megőrzésében, új építészeti értékek

felkutatása, az elődök által teremtetett értékek megőrzése, tovább öröklése a következő generációk számára minden helyi közösség, a társadalom egésze számára kiemelten fontos feladat. Ennek intézményesült formája, az építészeti értékek országos és helyi szintű védelme több évtizede létező településrendezési eszköz. Az épített örökségünk jogi védelme a védetté nyilvánítással, a helyi önkormányzati rendelettel és az intézményi háttérrel biztosított, azonban a működőképesség feltétele, hogy magunknak érezzük azt,

azokat az értékeket, amelyeket a korábbi generációk hagytak ránk. Ha egy épület idegen a környezetében, nem alkalmazkodik a helyhez, akkor lehet, hogy ideig-óráig figyelemfelkeltő, de az idő múlásával bebizonyosodik, hogy értéktelen. Az értékes építészeti emlékeink többsége nem kizárólag az intézményrendszernek, lelkes kutatók munkájának, szakemberek ismereteinek köszönhetően maradtak fenn, hanem elsősorban azért, mert az építészeti emlékeink értékeit a közösségek későbbi generációi felismerték, fontosnak tartották és tovább öröklítették, felhasználták új építészeti értékek létrehozásánál, megteremtésénél. Átmentett értékeké vált így a településstruktúra, a gazdaságos területfelhasználás, a racionális telepítési elvek, a tömegarányok, az anyaghazsnálát, a

A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA

A település és környéke ősidők óta lakott hely lehetett, ezt bizonyítják a település közelében futó M7-es autópálya nyomvonalában 2003-ban feltárt késő bronzkorból és a római korból való leletek is.

A mai Tikos Árpád-kori település. Nevét 1299-ben említette először oklevél Tykus alakban írva.

A 14. század közepén Fejéregyházi György birtoka volt, akinek leányát I. Lajos király 1368-ban fiúsította.

1405-ben Anthimus fia, János, nyerte Fejéregyházi Katics asszonytól, majd 1406-ban Berzenczei Lóránt fia, György kapta meg.

A 14. században három ilyen nevű helység volt egymás mellett: 1417-ben a Középtikos nevű helységben lévő Sávolyi Gyöke család birtokait Anthimus fia, János nyerte adományul. 1474-ben pedig Véssey Miklós zálogosított el egyes részeket Alsó-Tikos helységben.

Az 1464-1482 közötti években Szenyér várának tartozékai között szerepelt.

1480-ban Berzenczei Sandrin pert indított Közép-Tikos miatt Páti Török Kocsárd ellen.

1484-ben Szobi Péter fia, Mihály, itteni birtokrészeit Batthyány Boldizsár kőszegi kapitánynak és Gerebeni Herman fia Lászlónak zálogosította el.

1486-ban Mátyás király Páti Török László itteni birtokait Tolnai Bornemisza Jánosnak adományozta, aki azonban, kegyelmet eszközölve ki számára, birtokai felét neki visszaadta.

1496-ban Hollád-Tikos is említve volt, amely ekkor a Tóti Lengyel család birtoka.

Az 1536 évi adóajástromban is két Tikos nevű helységet találunk: Tikos, Holáddal együtt, az esztergomi káptalan birtoka, Kápolnás-Tikos pedig Véssey László és Gáspár birtoka volt.

Az 1550. évi adóajástromban pedig már három ilyen nevű helység is előfordult: Közép-Tikos, mely elpusztultnak volt írva; földesura Lengyel Boldizsár volt, Alsó-Tikos, ennek lakosai az adóajástrom szerint szétfutottak. Ennek Véssey László volt a földesura. Hollád-Tikos', melynek Wárdy Zsigmond volt a földesura. Száztíz évvel később, az 1660. évi dézsmaváltságyegyzékben már csupán egy Tikos fordult elő: és ez a sziligeti várhoz tartozott.

1703. körül egy összeírás szerint Felső-Tikos Festetics Pál, Kis-Tikos Bakó Farkas birtoka volt.

1726-ban pedig Felső-Tikos Festetics Kristófé, Kis-Tikos pedig 1726-1733 között is Bakó Farkas birtoka volt. Az 1733. évi összeírásban pedig már Felső-Tikos Nagy-Tikos alakban volt írva. 1767-ben mindkét Tikos Festetics Kristóf birtoka volt.

1776-ban Nagy- és Kis-Tikos Festetics Pálé, 1835-ben pedig gróf Festetics Lászlóé volt.

A 20. század elején Somogy vármegye Marcali járásához tartozott.

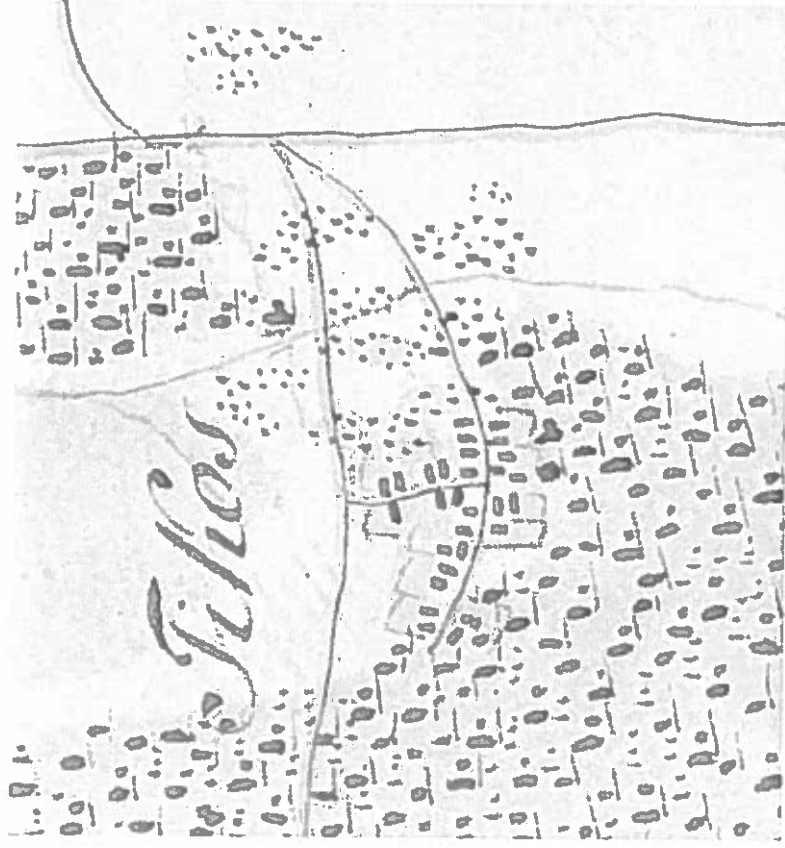
1910-ben 303 magyar lakosa volt. Ebből 301 római katolikus volt.



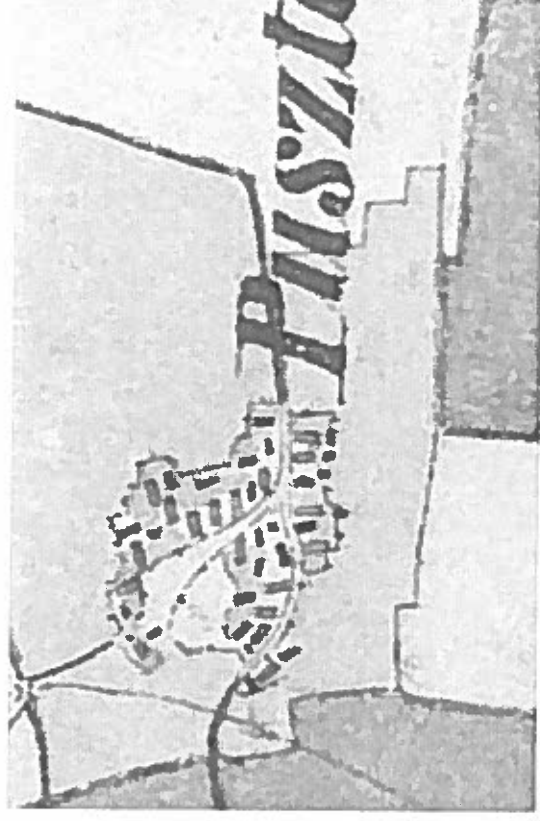
Az 1733. évi összeírásban pedig már Felső-Tikos Nagy-Tikos alakban volt

Katonai felmérések alapján a település térképe különböző korokból.

Látható hogy alapvető településszerkezetét Tikos már a 18. században felvette. A beépítés jellege, a telkek osztása már teljesen a maihoz hasonlóan alakult.



1. katonai felmérés 1750 körül



2. katonai felmérés 1840 körül

ÖRÖKSÉGÜNK

Meghatározó zöldfelületi, táji természeti értékek

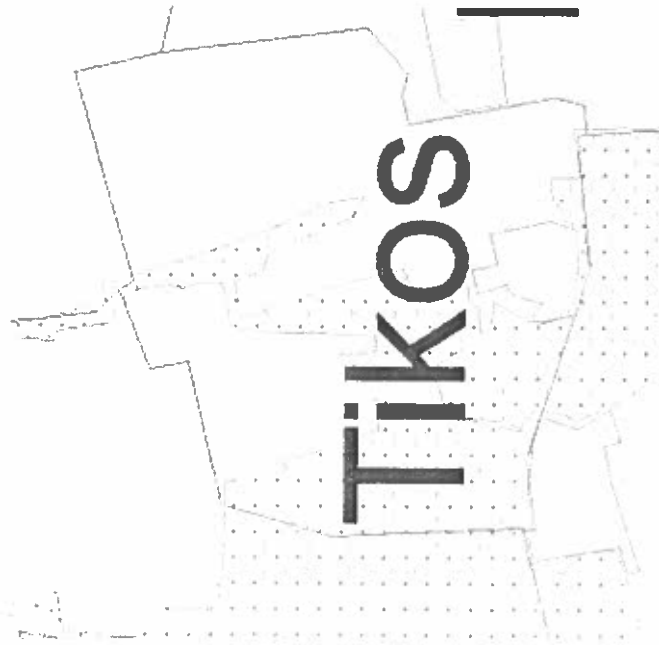
A település környezetére a Marcali-hát kistaj részeként a mersékelten tagolt dombosság jellemző. A mezőgazdasági tájhasználat az uralkodó, amely közé erdők, vízfolyások menti erdősávok, valamint rétek ékelődnek.

Ez változatos tájszerkezetet és mozaikos tájképet eredményez, ami ökológiailag és esztétikailag egyaránt kedvező. Őshonos növénytársulások a gyertyános tölgyesek, patakok mentén az éger-, fűzlápok. Természetvédelmi szempontból a nemzeti ökológiai hálózat területe érinti a külterületet. A természetközeli élőhelyek mind ökológiai, mind tájképi szempontból értékesek, ezáltal megóvásuk fontos feladat.

A belterület zöldfelülete, az utcamenti zóldsávok és a magánkertek kapcsolatban állnak a környező szantókkal, erdőfoltokkal, gyepekkel, ezáltal biztosítva ökológiai összeköttetést a külterületi és belterületi zöldfelületek között.



Természetvédelmi szempontból érintett területek
Tikos külterületét érinti ökológiai folyosó.



TIKOS

Földvár /2013/

Láp



Natura 2000 SCI



Natura 2000 SPA



Hagterület

Pufferterület

Ökológiai folyosó

valamint külterületét a tájképvédelmi övezet területe



0 0A 020 0,04 Kilométer

Térkégi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

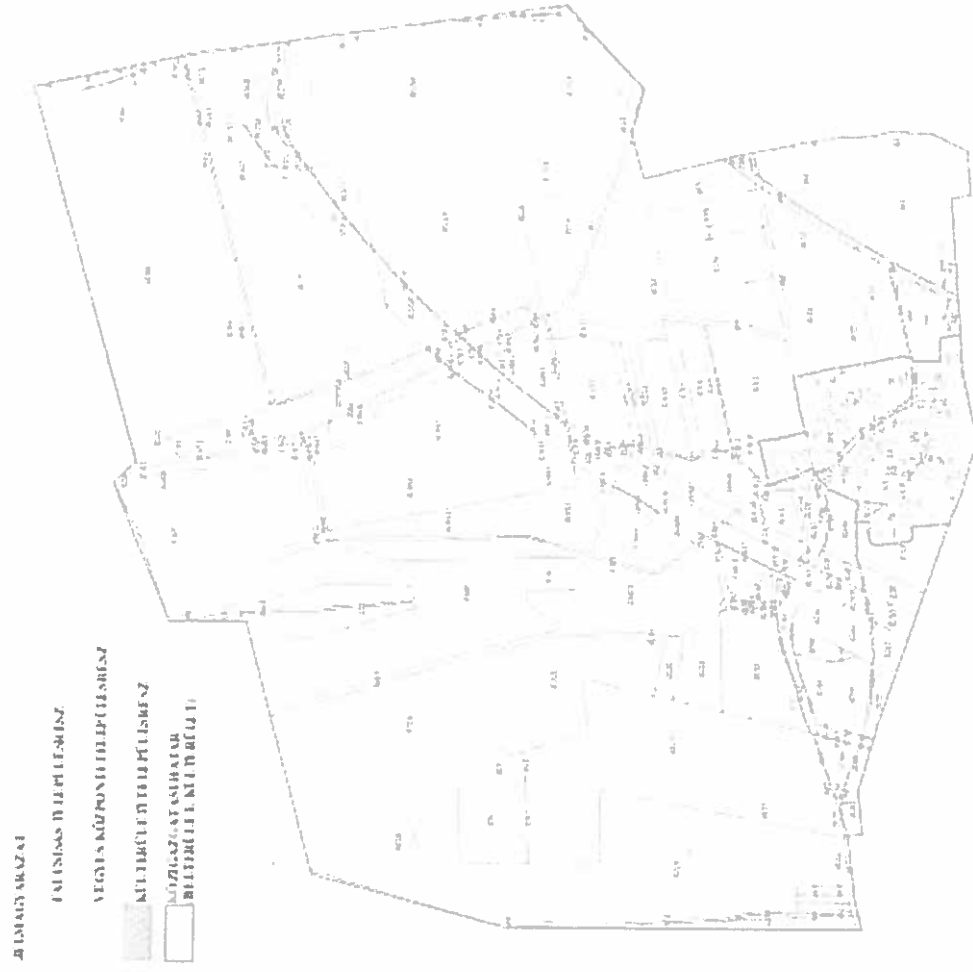
Tikos község védett objektumai

1./ Kereszt, emlékmű - Iskola utca 88/2, 2./ Kereszt - Iskola u. sarok 65, 3./ Kereszt - Kültérület 037/



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK LEHATÁROLÁSA

Térképi lehatárolás



Falusias településrész

A falusias karakterű településrészeket az eltérő homlokzatú, de hasonló léplékű és ritmusú homlokzatok jellemzik.

Telkek

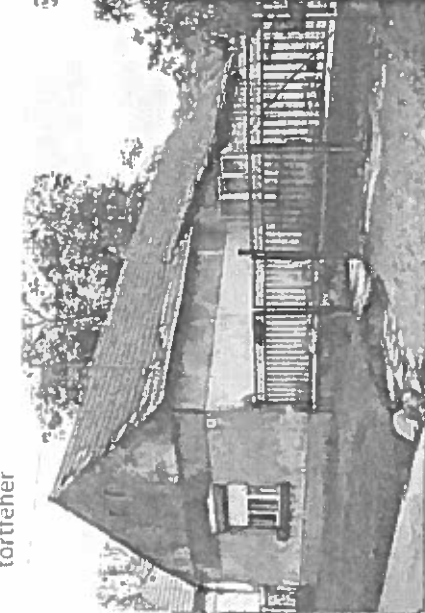
- hosszú, keskeny telkes;
- jellemzően oldalhatáros beépítés;
- hagyományosan utcára merőleges tető, vagy polgárosodott formája, az utcával párhuzamos szárnyal kibővített L alakú épület;
- jellemzőek a hátsó melléképületek, gazdasági épületek;
- telkek kerítettek, utcai kerítések áttörtek, cca. 150-180 cm magasak

Épületek

- jellemzően földszintesek, ritkábban újabb építésű többszintes, esetleg tetőtér beépítéssel;
- egyszerű tömegű, magastetős (35-45 fokos) épületek;
- homlokzatukat a vakolat architektúra, ritkább esetben a tégl architektúra jellemzi;
- karakteres lábazat jellemző;
- pikkelyes tetőhéjalás jellemző;
- utcai homlokzatokat a tengelyes nyílásrend jellemzi, a faszerkezetű ablakok jellemzően 2/3 arányúak, jó esetben keretezettek;
- felületek hagyományosan ornamentikával díszítettek;
- homlokzatok színezése történeti földszínek vagy tortfehér

Közterületek

- utcák találkozásánál kialakult teresedések, utcan belüli töréspontok, kiszögellések;
- törtvonalú utcavezetés, esetleg változó utcaszelesség;
- utca menti nyílt árkok és fasorok;
- településrészenként jellemzően 1-1 park jellegű intézményterület
- kevés utcabútor



Problémák a lakóterületeken

- ✗ melléképítmények rossz elhelyezése;
- ✗ harsány színválasztás (a homlokzaton);
- ✗ harsány színválasztás (héjazaton is);
- ✗ pusztuló homlokzatok
- klímaegységek elhelyezése
- utólagos hőszigeteléssel elvesztik az épületek a vakolt architektúrájukat, művességüket
- ✗ műanyag ablakok megjelenése
- ✗ tájidegen burkolóanyagok megjelenése elsősorban lábazatokon
- üzletek vállalkozások feliratai, cégérek, üzletportálok matricázása
- Klíma kültéri egységek kihelyezése
- Parabola antennák kihelyezése
- Gazdasági tevékenység esetén feliratok/reklámok kihelyezése
- ✗ tájidegen homlokzati burkolóanyagok megjelenése (kerítéseken is)
- ✗ tájidegen növénytelepítés;
- tipusházak és előregyártott épületek megjelenése, tipizálás



Vegyes központi településrész

Nem sorolható a magán ingatlanok sorába, már csak a használatuk miatt sem. Általában közigazgatás, települési szintű ellátások helyszíne. Jellemzően a településrész a településtörténet egy-egy korszakát őrzi magán, a földfelszín felett, de gyakran alatta is.

Telkek

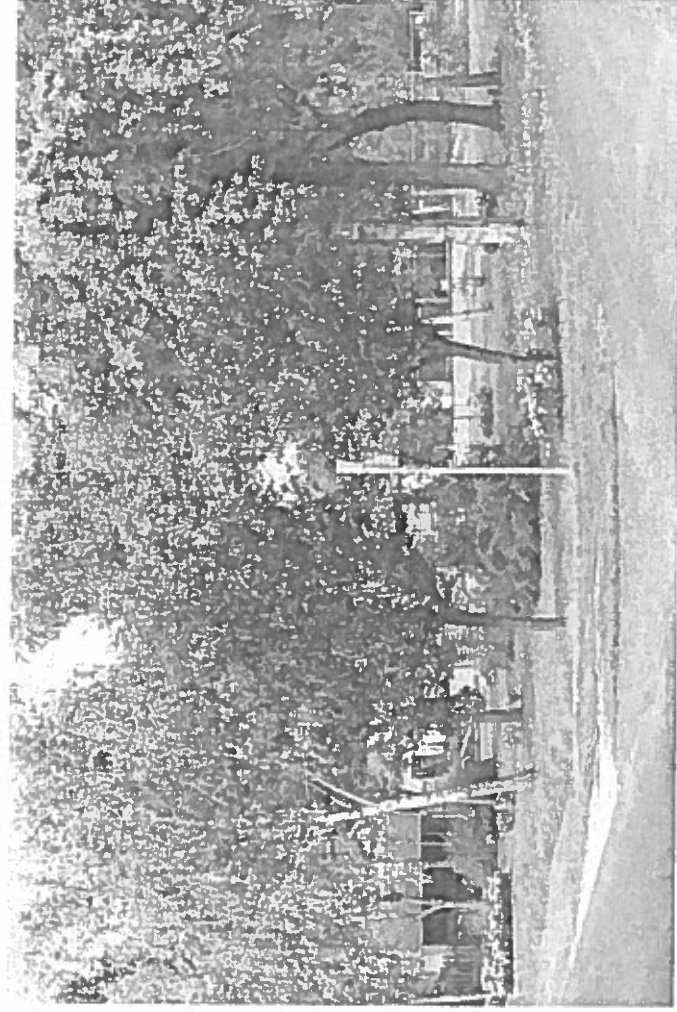
- Nagyobb kiterjedésű ingatlanokról van szó, ezek a történeti emlékhelyek és településrészek.

Épület

- egyedi kialakításúak, nem sorolhatók kategóriákba és az épületek szabadon állóan és megfelelő méretű általában szépen gondozott parkkal zöldterülettel vannak körülvéve.

Közterületek

- a közterületről általában jól megközelíthetőek



AJÁNLÁSOK

A Településképi Arculati Kézikönyv egyik legfontosabb feladata, hogy olyan módon formálja a település arculatát és a településen építkezni vágyók szemléletét, hogy nem egységes elvek mentén rögzíti az építési szabályokat, hanem jó példák, jó gyakorlatok segítségével igyekszik a település lakóit a helyes, illetve a település, a tájegység környezetalakítási hagyományaihoz illeszkedő viselkedésmód felé terelni.

A Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásait nem kell és nem is lehet kötelező érvényű előírásként értelmezni.

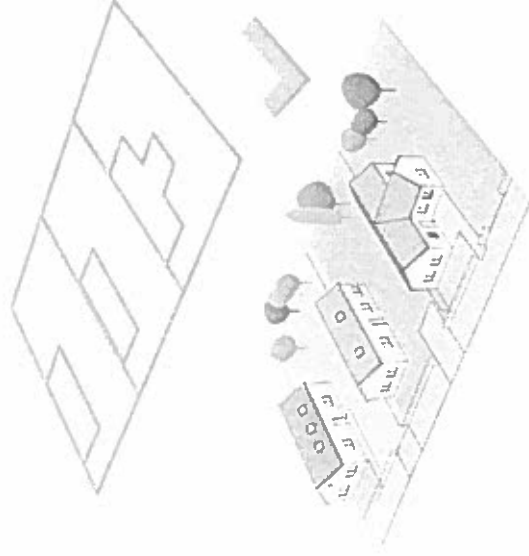
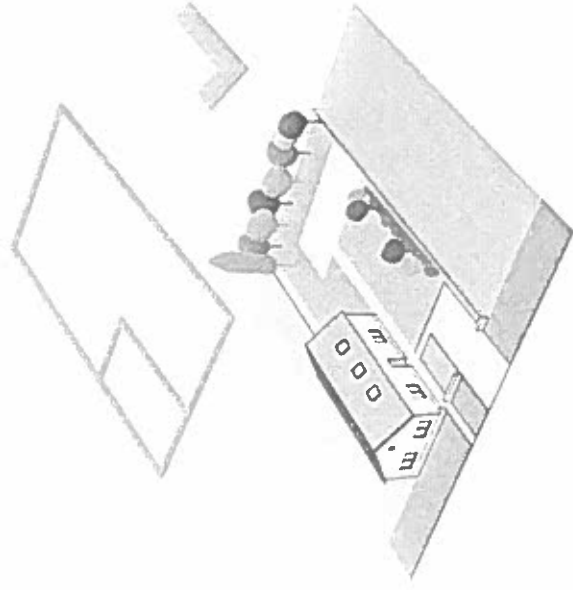
Célja az, hogy segítsen a település lakosainak illetve az építkezni szándékozókknak, valamint, hogy a település jelenlegi képe szerint iránymutatást adjon a településképi rendelet számára.

5.1. Településszerkezet

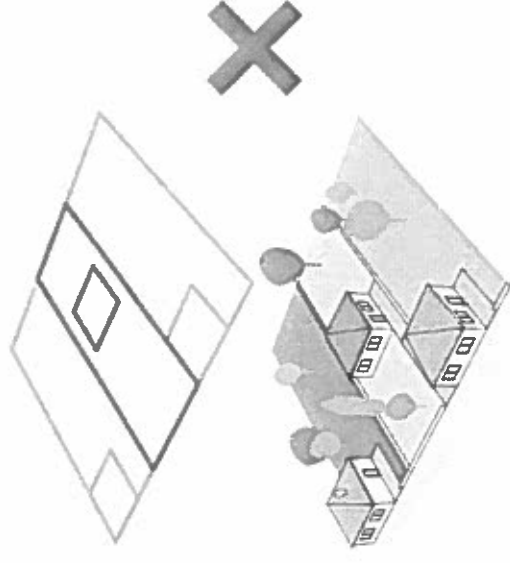
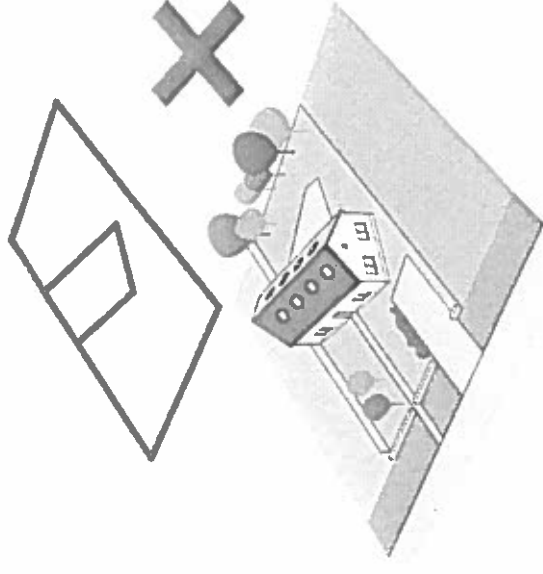
A történelem során kialakult településszerkezet védelme javasolt a település egész belterületén (lakóterületén). Elsősorban védendő minden szempontból az örökségünk fejezetben felsorolt építészeti, - történeti, - táji értékek és környezetük. Településképi szempontból a kialakult utca és telekszerkezet megváltoztatása nem indokolt. Új településszerkezeti elem megjelenése nem várható.

Az alábbiakban szemléletes ábrákon kívánjuk bemutatni, mely megoldásokat javasolunk a településképi esztétikus megjelenése, formálása szempontjából és melyeket nem tartunk tanácsosnak.

5.1.1. Épületek elhelyezkedése



A helyi építési szabályzat beépítési módra és építési helyre vonatkozó előírásokon túl nincs szükség településképi követelmények megállapítására, azonban javasolt- a beépítési mód függvényében- az építési helyet a kialakult, az adott utcára jellemző, tehát a szomszédos telkek beépítését figyelembe véve megválasztani. Nem javasoljuk a szűk utcákban az előkert nélküli telepítést, ugyanis az előkert a közterületet vizuálisan szélesíti, ami az utcaképet kedvezően befolyásolja.



5.1.2. Magasság és tömeg megválasztása



Az otthonunk helyszínénél választott helyen ne akarjunk a magassággal kitűnni, illeszkedjen épületünk a meglévő épületek magasságához és tömegéhez.



Falusias karakternél javasolt továbbra is földszintes

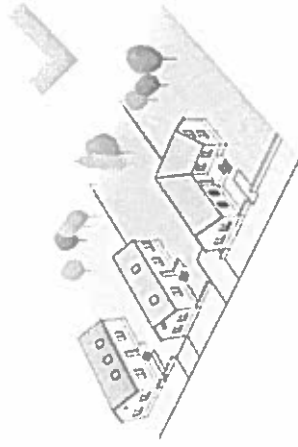
épülettömegek megtartása, hogy a hagyományos falusias arculata a településnek a jövő számára is továbböröklődjön.

Vegyes központi település az egységes utcakép megőrzése érdekében a meglévő épület magasságokhoz való illeszkedésre. Nem javasolt kiugróan magas épületek építése.

Gazdasági településrészen és a Községi területen az épületek magasságát az alkalmazott technológia és az épület funkciója határozza meg, erre vonatkozóan ajánlást nem kívánunk megfogalmazni.

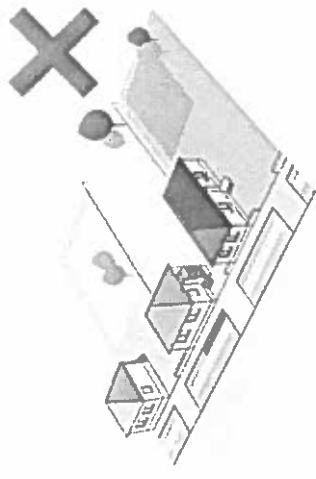
5.1.3.. Anyaghasználat és színek

Jellemzően vakolt és festett felületű homlokzatokat találunk, tehát elsősorban ez a követendő. Azonban megjelenhet a nyerstégla felület, díszítő sávokban a kőburkolat, faburkolat is. A területen a látható anyag- és szín választék szempontjából széles a paletta.



Színek tekintetében a harsány színek (piros, lila, kék, zöld) kerülendő, a pasztell, természet-közeli színek használata javasolt, az erős, sötét színeket pedig csak kis felületen, épületrészekben javasolt használni.

Fénylő, csillogó, ríktó felületek alkalmazása nem megengedett. Az épületek egységét javítja, ha a főépület, a melléképületek és a kerítés szín és anyaghasználatára az egységesség jellemző. 3-4 fajta színárnyaltnál egy ingatlan esetében többet ne használjunk.

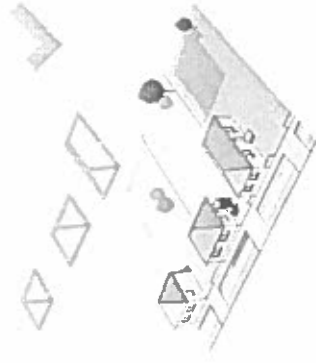


A túlszínezett épület hamar elveszíti érdekességét, és utána inkább zavaróan hat a környezetére!

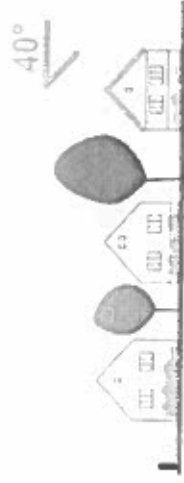
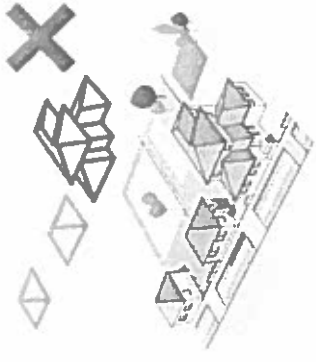
Tetőhejázat esetében a harsány színek használata kerülendő, egyébként a modern héjazati anyagok használata sem kizárt. A tetőfedésnél a hullámpala, palafedés és a nagy táblás fedések, bitumenes hullámlemez nem javasolt. A tetőfedőanyag elsősorban natúr cserépfedés.

Törekedjünk arra, hogy a főépületünk gondosan kiválasztott héjja, anyaghasználata színvilága a melléképítményekben is visszaköszödjön, ezáltal biztosítva egységes építészeti arculatot portánkon. A tetőfedésnél a hullámpala, palafedés és a nagy táblás fedések, bitumenes hullámlemez nem javasolt. A tetőfedőanyag elsősorban natúr cserépfedés.

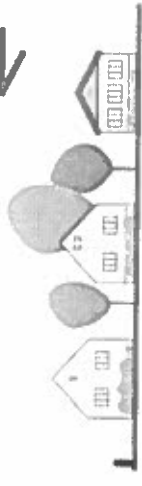
5.1.4. Tető kialakítása



A tető kialakítása egyszerű legyen, az épületek az utcával merőleges és az utcával párhuzamos gerincű magastetővel egyaránt épülhetnek illeszkedve az utcaképhez, és a szomszédos épületek meglévő tetőformáihoz. Nagyon fontos elv, az arányos, az utca léptékéhez illeszkedő tetőforma és tetőhajlásszög megválasztása.



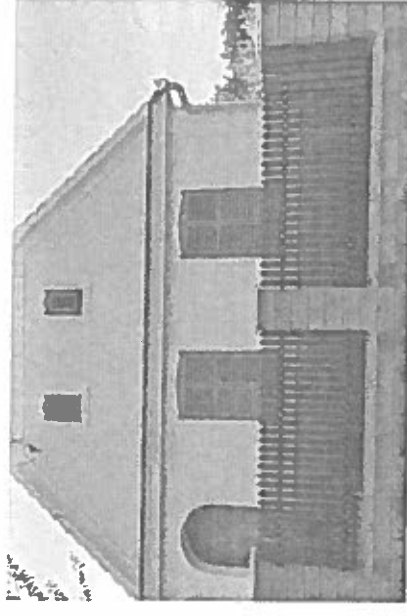
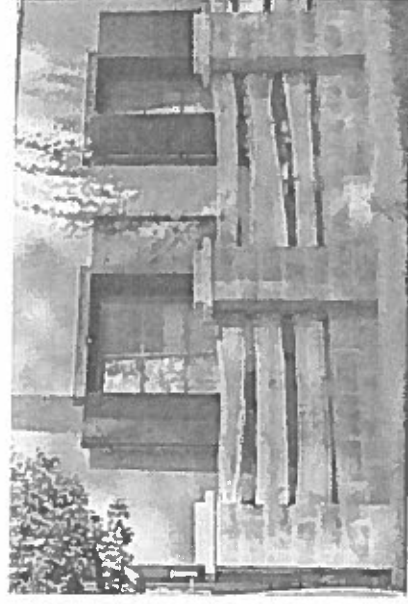
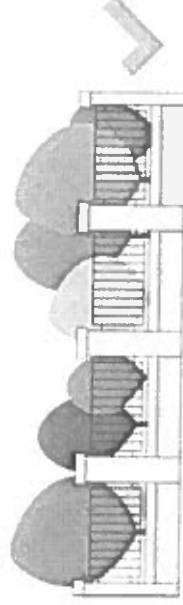
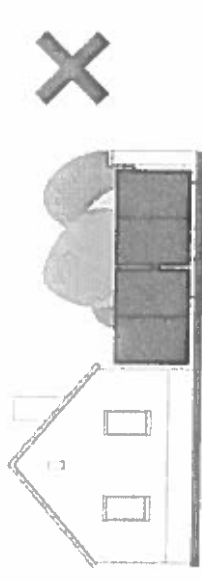
25°



5.1.5. Kerítések



Javasolt az épület jellegéhez színen és anyagban illeszkedő kerítés létesítése, melyek során előnyben kell részesíteni a nyerstégla, a kovácsoltvas és a faanyagokat. Valamint a helyben hagyománnyal rendelkező vagy megtalálható természetes anyagokat.



5.1.6. Közterületek kialakítása

A közterületek kialakítása és azok minősége jelentősen befolyásolja az egész település arculatát. Javasolt az utcaközt, padkát, zöldsávot, vízvezetőket, járda folyamatos karbantartása és felújítása.

A közterületre, út menti zónákba ültetett növények lehetőleg egy fajból legyenek az egységes utca kép érdekében. Folytatandó a jelenlegi honos fajokból növények kiültetése.

A közterületeken elhelyezett építmények, utcabútorok, hirdetőfelületek műszaki berendezések természetesen anyagokból készüljenek. A közterületek, szobrok, emlékművek környezetében utcabútorok elhelyezése (padok, világítótestek) valamint virágosítás ajánlott.

Az egységes településképp érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel javasoljuk megoldani. A kapubejárók legalább egy személygépkocsi parkolására és a telekre való beközeledésre egyaránt alkalmas szélességre növelése ajánlott abban az esetben, amennyiben a csapadékvíz elvezetése nem akadályozza. Ezzel csökkenhet a közúton parkoló autók száma.



5.2. Zöldfelületek

A településkép egyik legfontosabb alkotóeleme az épített elemeken kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az ápolt, esztétikusan kialakított zöldfelület önmagában is vonzó, de az értékes épített elemek védelméhez azok környezetének megfelelő kialakítása is hozzátartozik. Egységes utcafásítás és zöldfelületi rendszer kialakítására kell törekedni.

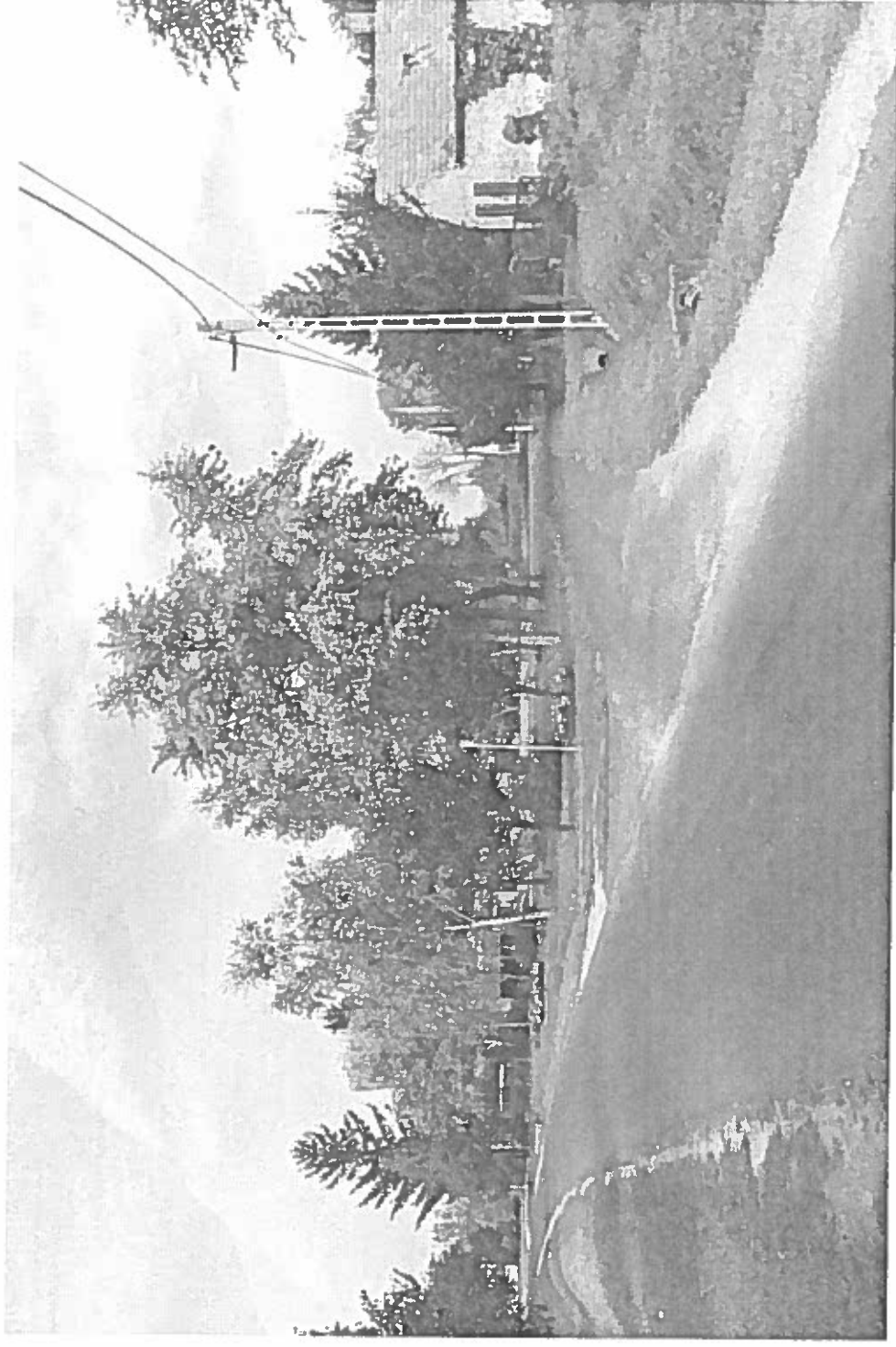
A település arculatának javítása érdekében az őshonos és kultúrfafajokból álló fasorok telepítését javasoljuk. Az egybelátható utcaszakaszokon törekedni kell az egységes utcakép kialakítására azonos növényfajok ültetésével. Olyan fákat javasunk ültetni a közterületekre, melyeket nem kell csonkolni a közművezetékek védelme érdekében.

Az utcáfrontra telepített növényzet a közlekedést ne zavarja vagy akadályozza, gondozott, rendezett képet alkossanak a növények.



5.2.1. Zöldfelületgazdálkodási ajánlások

- A jelenlegi tájszerkezet megőrzése a tájhasználat biztosításával
- A kedvező látvány érdekében a külterületen, bármiféle építmény elhelyezését javasolt tájkepvédelmi szempontból is megvizsgálni, új külterületi létesítmények (mezőgazdasági, turisztikai, hírközlési) telepítésére tájbaillesztésre vonatkozó zöldfelületi előírások kidolgozása javasolt. 10 méternél magasabb építmény elhelyezése kerülendő.
- a közterületek és közlekedési területek fejlesztése esetén célszerű komplex, mindenre, így a zöldterületre is kiterjedő tervezés lebonyolítása a legkedvezőbb településkép elérése céljából
- a természetvédelmi oltalom alatt álló területeken a védett értékek megőrzése céljából a Balaton Felvidéki Nemzeti Parkkal való együttműködés, az általuk javasolt kezelési, hasznosítási módok betartása szükséges. A gazdálkodást össze kell hangolni a természetvédelmi élőhelyek megőrzését.
- turisztikai fejlesztések esetén is először



össze kell hangolni a természetvédelmi, ökológiai érdekek megőrzését, a biológiai sokféleséget, a védett növényfajta-
előhelyek megőrzését

- turisztikai fejlesztések esetén is elsődleges szempont legyen a természetvédelmi előírások és a tájkep védelmének betartása

5.2.2. Ajánlások erdőterületekre:

- ökológiai cél a meglévő erdőterületek megőrzése, közöttük összeköttetés telepítése honos fajokból
- új erdő telepítése csak őshonos fajokból történhet

5.2.3. Ajánlások tájfásításra:

- a változatos tájkep és a kedvezőbb ökológiai körülmények biztosítása érdekében javasolt az utak mentén, művelési táblák határain tájfásítás telepítése, a mezsgyék visszaállítása
- a kisebb erdőfoltokat és gyepfoltokat javasolt fásítással összekötni
- javasolt cserjefajok: galagonya, kökény, csíkos kecskerágó, veresgyűrűű som, húsos som
- javasolt fajok: kőris, gyertyán, tölgy, eger, szil

5.2.4. Ajánlások vízparti sávokra:

- vízfolyások mentén és a vizes élőhelyek esetében elsődleges cél a jelenlegi állapot megóvása, az ökológiai folyosók szerepének további erősítése. Ezen területek kezelésénél a nemzeti park előírásait kell követni legeltetés, irtás, vegyszerek használata tekintetében. Nem javasolt semmiféle művi beavatkozás, beépítés.
- ezeken a területeken az ökológiai szempontok kerüljenek előtérbe bármilyen fejlesztés, kezelés során, az esetleges vízépitési munkálatok során a természetkimélő megoldásokat, mértékbiológiai módszerek alkalmazását kell előnyben részesíteni
- a természetközeli állapot megőrzése érdekében feltöltéseket, mederburkolást meg kell akadályozni.



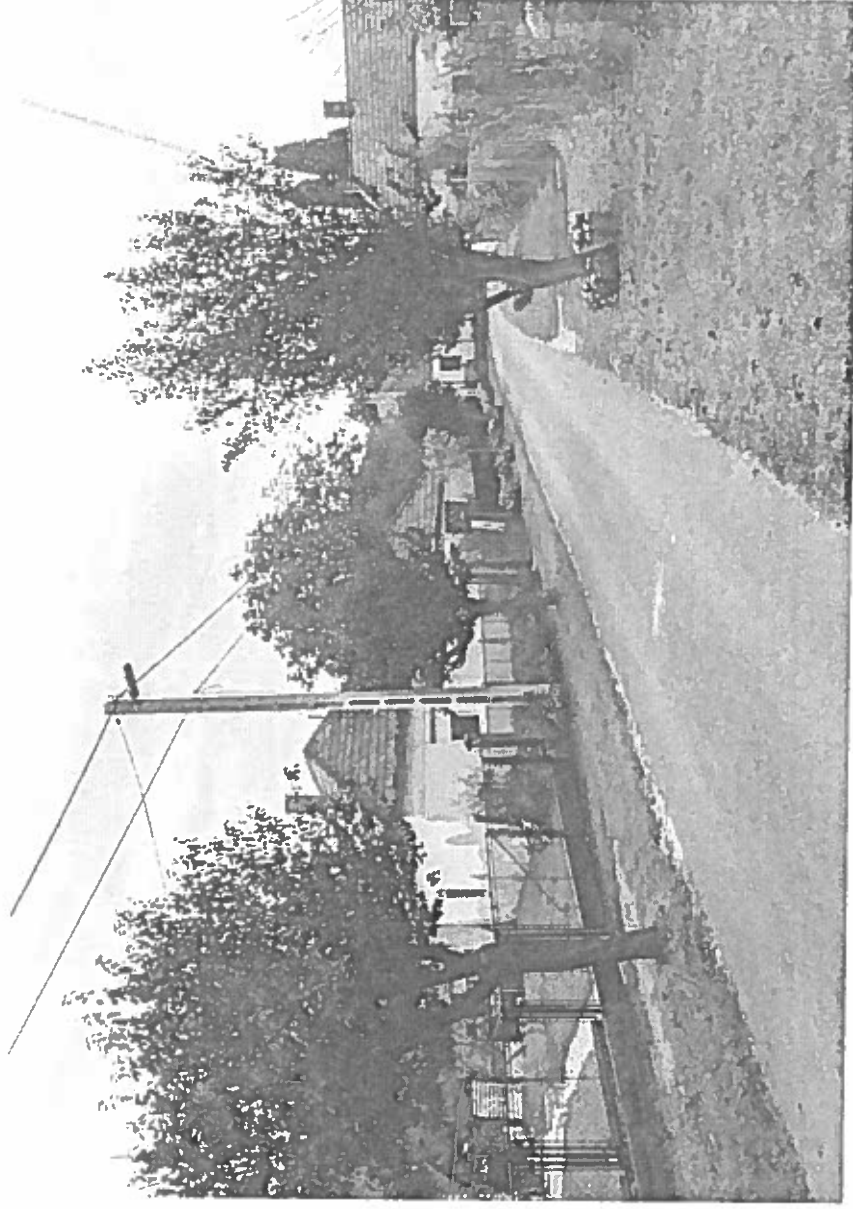
5.2.5. Beépítésre szánt területi ajánlás

Ajánlások közterületi zöldfelületekre, utcafásításra

- A fasorok kedvezően alakítják az utcaképet, ezért egységes utcafásítás telepítése javasolt, ahol elegendő hely áll rendelkezésre az utcaszélesség és a közművek függvényében. Ügyelni kell a megfelelő fajaj kiválasztására és a telepítési távolságra. Meglévő fasorok esetén azok pótlása javasolt a meglévő fákkal azonos fajfajból, azonos ültetési tőtávolság betartásával.
- Utcafásításhoz ajánlott fajok légvezetékek mellett, valamint 1-2 méter széles zóldsávban: gömbjuhar, bugás csörgőfa, szivarfa (javasolt telepítési távolság 4-5 méter).
- Utcafásításhoz ajánlott fajok egyéb területeken: köris, berkenye, juhar, hárs, valamint ezek alakilag változtatás fajtái (javasolt telepítési távolság 5-7 méter).
- A településközpont kiemeléséhez javasolt egy olyan központi tér létrehozása, amelyben a fásítások és a nagyvonalú egynyári felületek kiemelkedő szerepet kapnak a terület hangsúlyozásában.
- A temető kialakítása, rendezettsége is szerepet játszik egy település arculatának kialakulásában. A temetőhöz vezető út fásítása, valamint a temetőn belül egy központi fasor telepítése hozzájárul a kedvező településképhez. A temető körülhatárolására maximum 1 méter magasságú sövénytelepítés jó megoldást jelenthet.

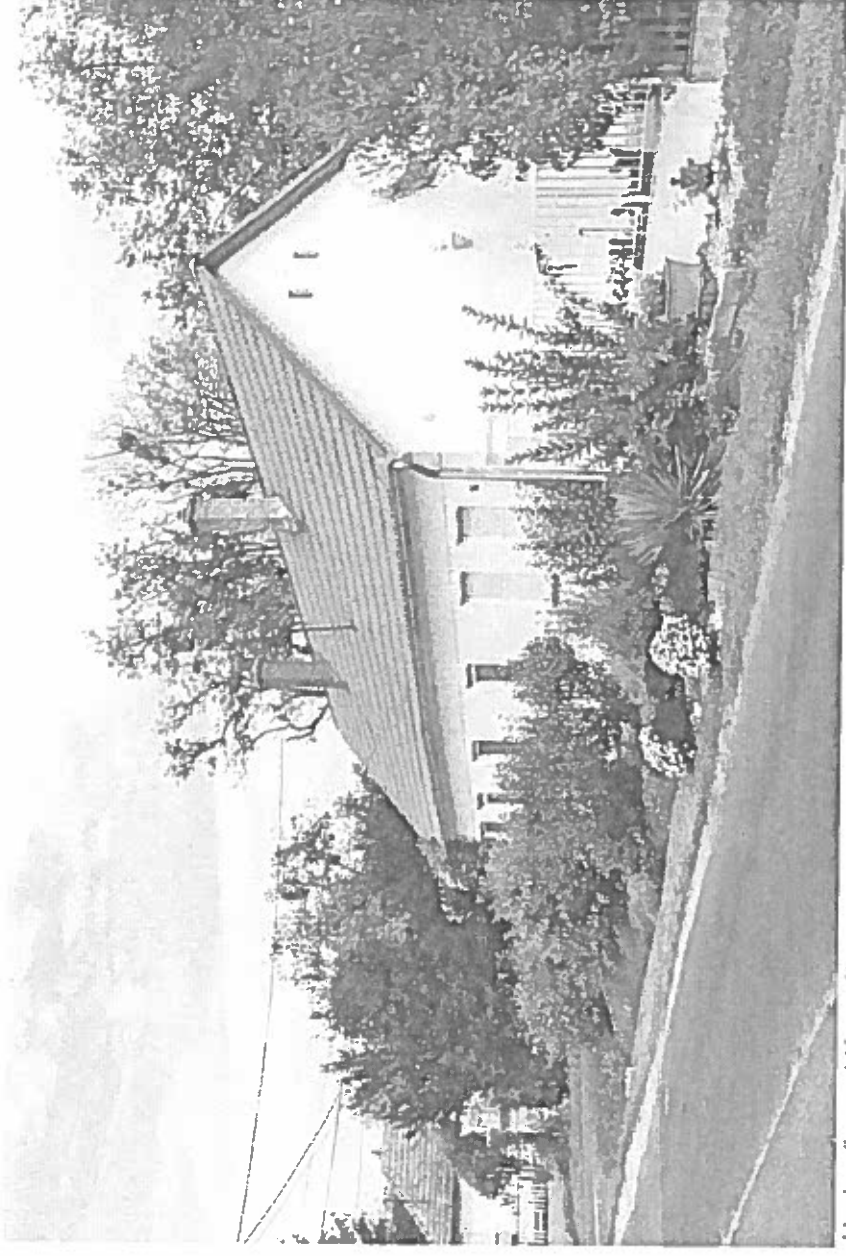
Javasolt a gyalogutak megújítása, kialakítása a rendezett utcakép eléréséhez. A burkolathoz jó vízáteresztő, javítás esetén könnyen felszedhető, kiselemes burkolat javasolt tájba illő, nem hivalkodó színben.

- A telkek előtti zóldsávok kialakítása is fontos arculatformáló szereppel bír. A lakók által fenntartott virágos felületek szép példái ennek.
- A településen végighúzódnó szépen karbantartott vízelvezető árok is a zöldterület egyik meghatározó vonalas létesítménye.



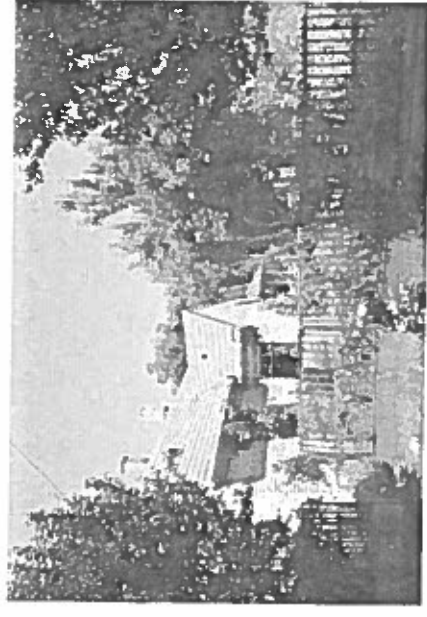
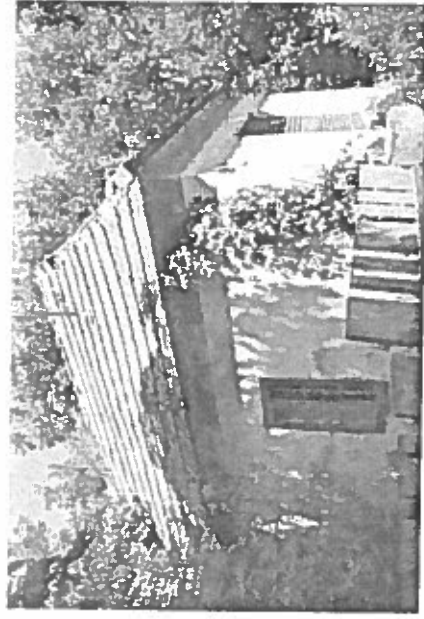
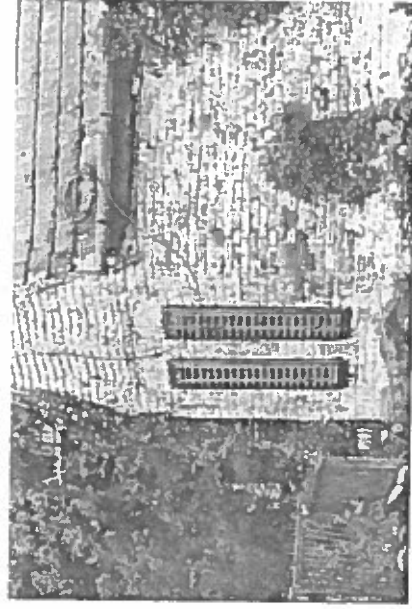
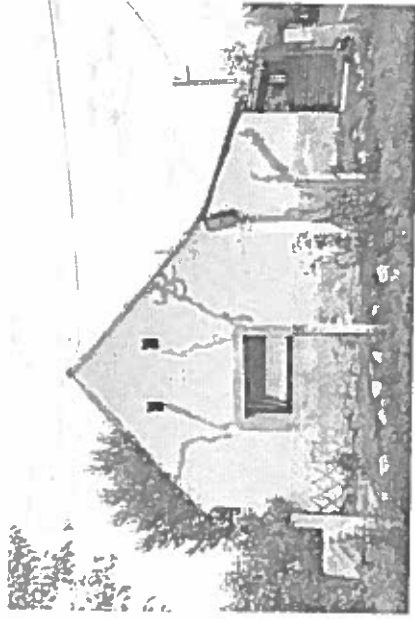
Ajánlások magánterületi zöldfelületekre, kertekre

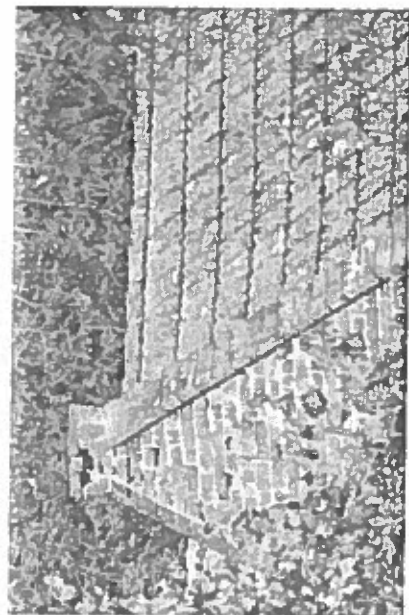
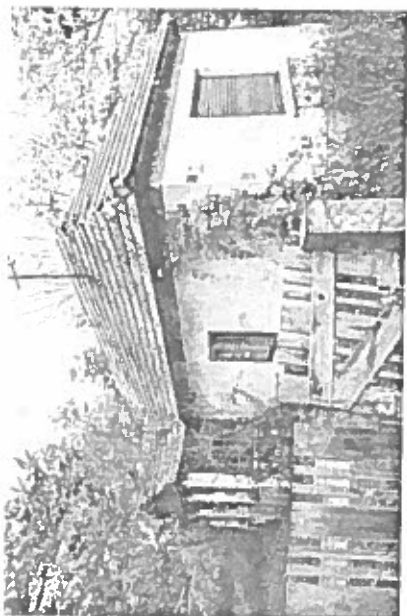
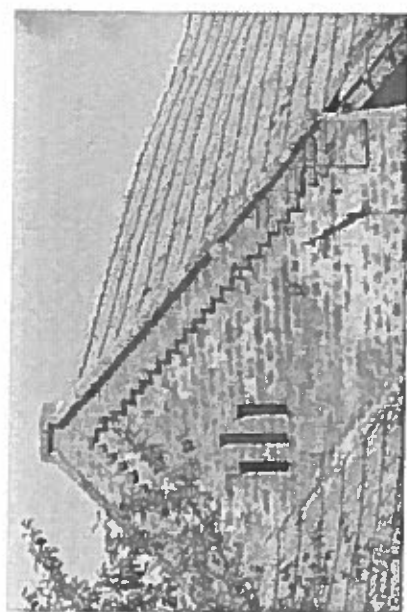
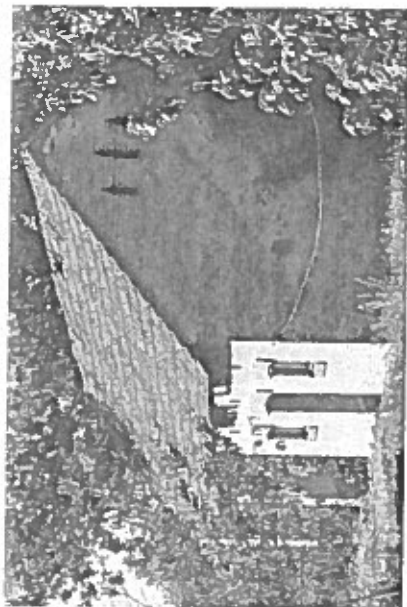
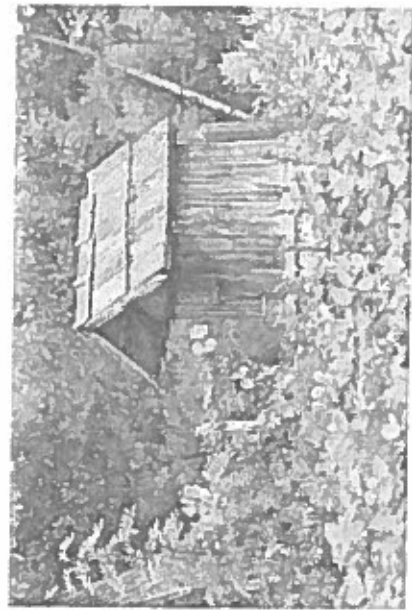
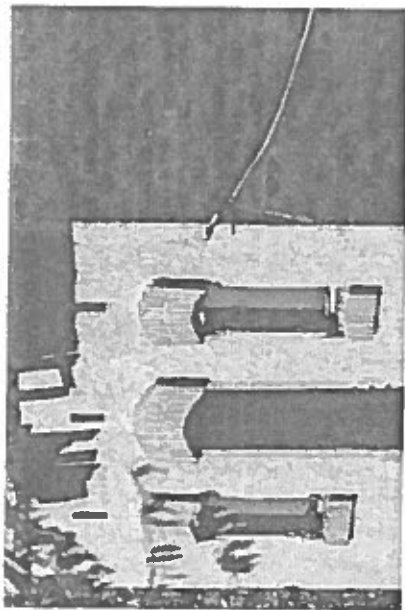
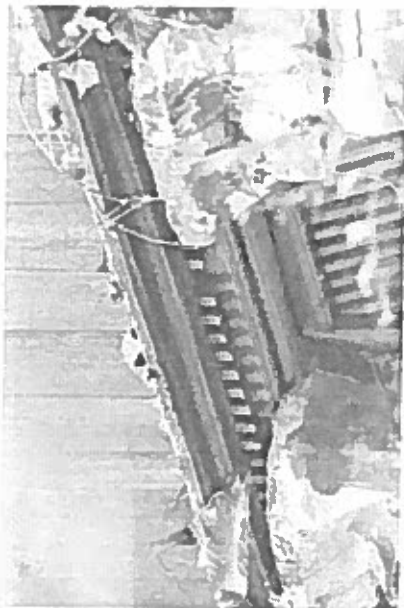
- Kedvezően befolyásolja az utcaképet a néhány helyen megjelenő kerítésfronti sövény. Kerürendőek a 2-3 meter magas átláthatatlan falat képező örökzöld ültetések, helyettük az alacsonyabb (1-1,5 m magas) lombhullató térhatárolók kedvezőbbek.
- Az előkertek a település arculata szempontjából különösen fontosak, hiszen az utcakép formálásában is szerepük van. Az előkertekbe maximum 1 méter magasságú, változatos növényzet ültetése javasolt. Erre alkalmas fajok: díszítő lombúak - babérmeggy, puszpáng, madárbirsek, kúszó borókák, törpe fenyők, borbolyák, színes levelű változatok, virágzóak – pímő, gyöngyvesszők, aranyvessző, rózsalonc, kékszakáll, valamint az évelő és egynyári virágok.
- A kertek végeiben álló gazdasági épületek és ezzel együtt a gazdasági funkció lehatárolása növényfuttatással vagy keskeny sövények telepítésével megoldást nyújt.



Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek

6





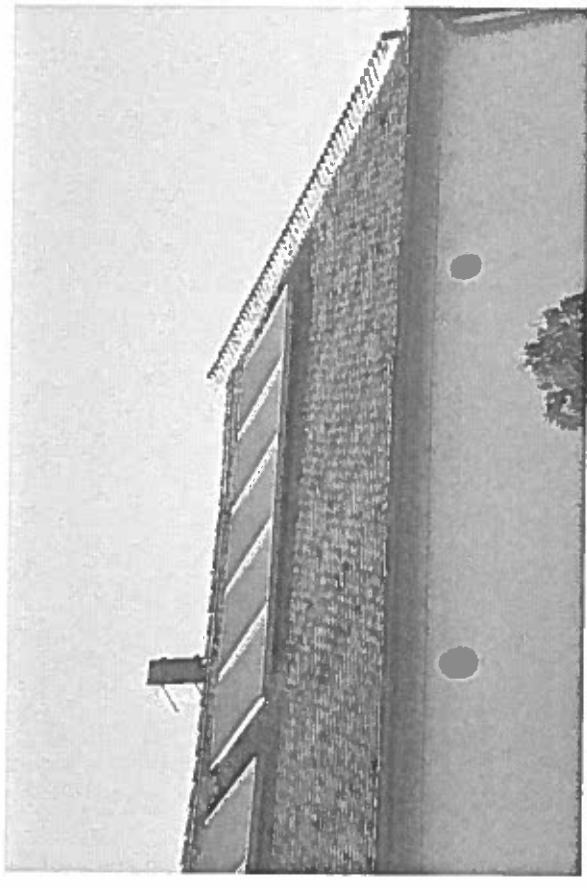
Jó példák: sajátos építmények, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

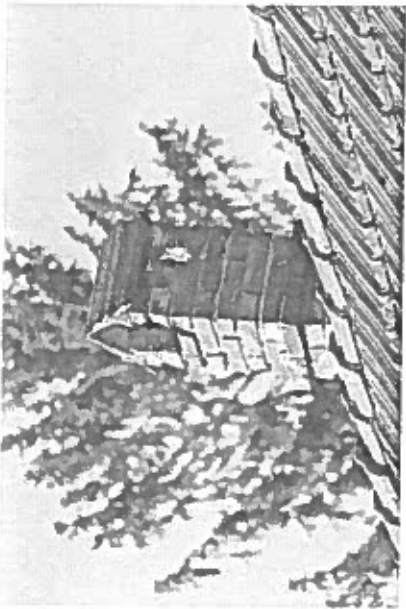
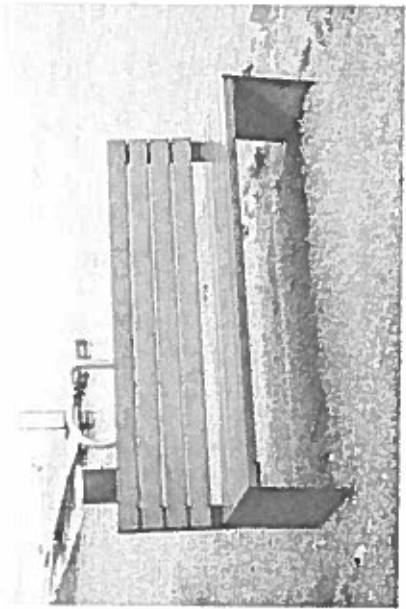
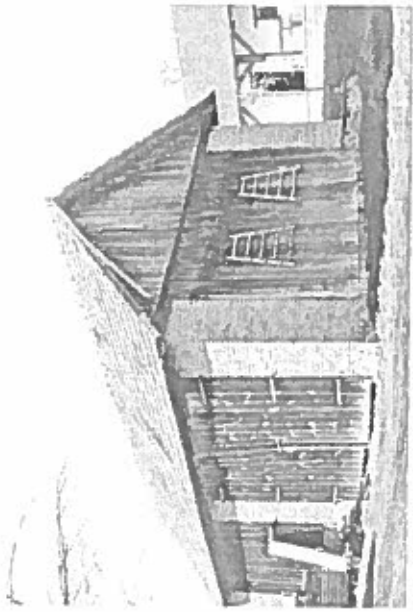
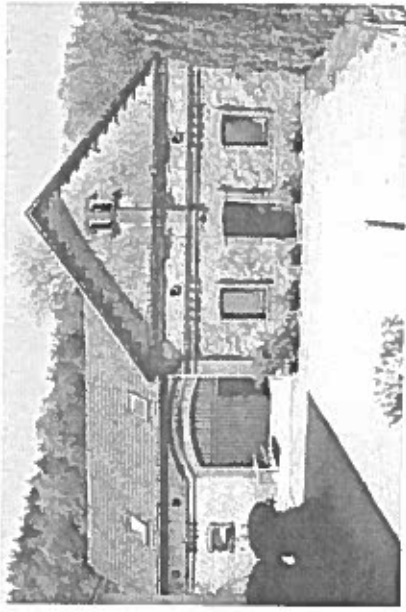
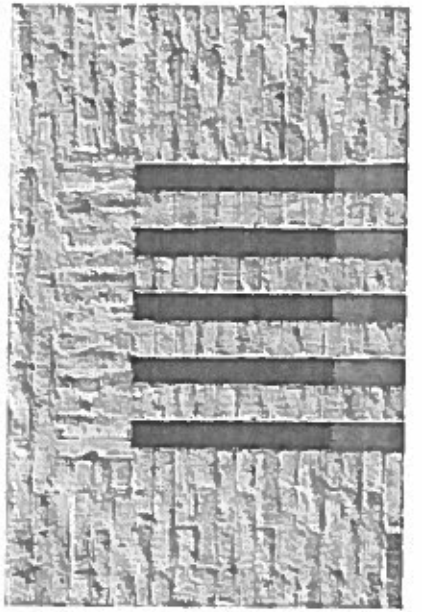
Ajánlások

Ahol a villamos energia ellátás és hírközlési hálózat föld feletti vezetése, új villamos energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

Vezetek nélküli elektronikus hírközlés építményei számára alkalmas terület a belterületi határtól legalább 500 m-es távolság. Az új antennák elsősorban multifunkcionális kialakítással telepíthetők (pl.: vadles, kilátó, víztorony), de ha nincs meglévő alkalmas építmény, akkor önálló szerkezetre is. Az utcai homlokzaton lévő antenna és napelem, napkollektor, klíma és egyéb műszaki berendezes kerülendő.

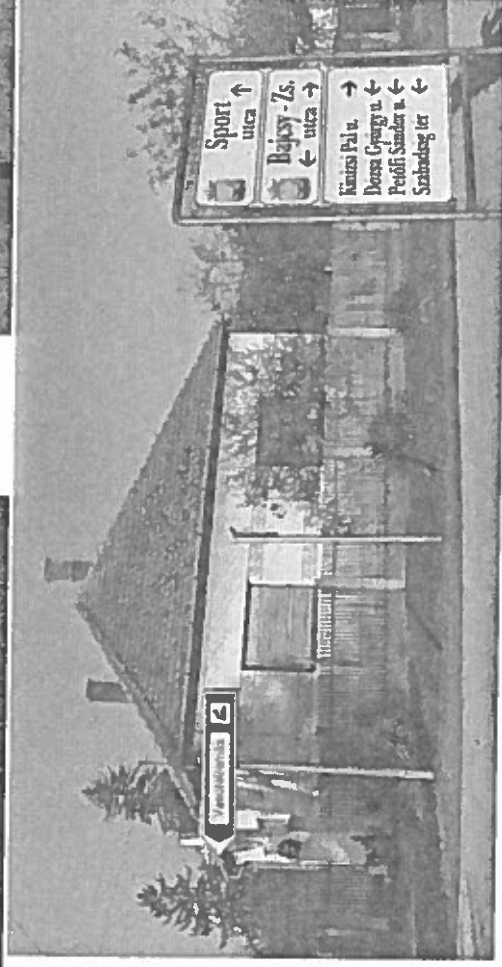
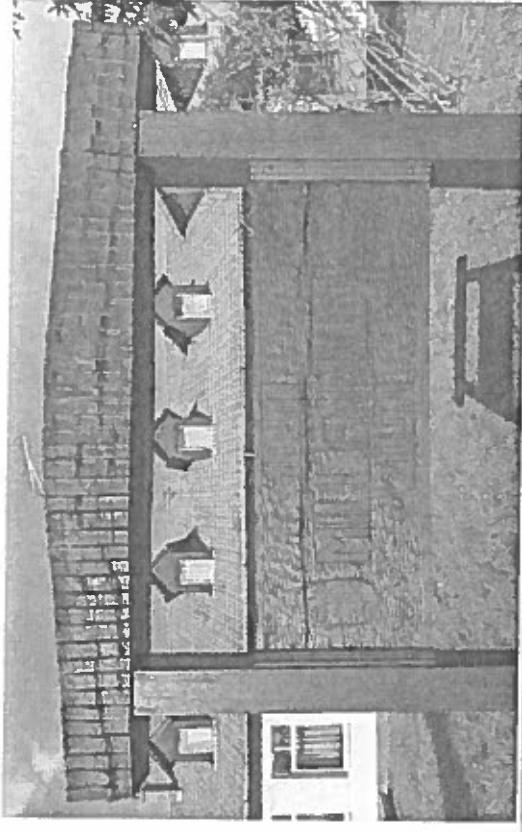
Sajátos egyedi építményeink a különböző emlékművek, keresztek, kilátók, turisztikai létesítmények, utca bútorok, esetleg tárolók, buszmegállók, műszaki berendezések, stb. esztétikai és műszaki állapotát feltétlenül meg kell őrizni eredetihez közeli állapotukban, valamint környezetüket rendszeresen ápolni, karbantartani szükséges. Ezen építmények emblematikus voltak miatt hosszú távon meghatározzák a településképet. A településkarakterét is meg tudják változtatni, tegyük róla, hogy ez a változás pozitív legyen. **Az építmények anyaga tömegformálása** tájképbe, és településképhez illeszkedő legyen.





Hirdetőtáblák óriásplakátok

Óriásplakáttal nem találkozunk a településen, de új óriásplakát kihelyezése – beruházás támogatásának tényét tartalmazó kötelező hirdetőtábla kivételével – tilos. Reklámcélú berendezés anyaga lehetőleg fából legyen, természetes színben, a meglévő utcabútorok és hirdetőtáblák formájához illeszkedve. Magán célú hirdető berendezés, cegtábla – az útbaigazító táblák kivételével – ne nyúljon a közterület fölé.



IMPRESSZUM

TIKOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE

2017. December

KÉSZÍTETTE: Jövő-tér-kép Építészeti és Városfejlesztési Kft.

Szilágyi Annamária Településtervező

Tikos község Főépítésze: Bánkuti Melitta építészmérnök vezető tervező

KÖZREMŰKÖDÖTT:

Kónya László polgármester

Dr. Török Csilla jegyző

Bogdánné Tóth Réka Tájépítész tervező

Szepesi Péter fotográfus,

Nagy Edina építész

Nagy Mónika építész

Elfogadva Tikos Község Önkormányzatának 97/2017 (XII.31.) kt. határozatával

Módosítva a 67/2020 (XI.3.) Kt határozattal

Források:

Az 5. fejezet ábrái a Lechner tudásközpont fejlesztése alapján készültek
a katonai térképek az arcanum térképtárából

2.sz. előterjesztés
Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020.év november hó 3.napján tartandó
rendkívüli nyilvános ülésére



Tárgy: rendeletalkotás Tikos településkép védelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi arculati kézikönyv elkészítését és a településképi rendelet megalkotását a településkép védelmének érdekében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) írja elő. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tartalmát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) határozza meg: Településképi arculati kézikönyv A Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv) olyan dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit; továbbá tartalma kiterjed a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokra, és a településképhez illeszkedő építészeti elemekre is. A települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a kézikönyv hiánypótló módon teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és társadalmasítására. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. Célja, hogy a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutassa be egy közösség környezetalkalítással kapcsolatos elvárásait. Tekintettel arra, hogy az arculati kézikönyv egy ezidáig nem létező, újonnan bevezetett szabályozási műfaj, a rendeletalkotást megelőzően a Miniszterelnökséghez tartozó szakemberek útmutatókkal, mintakiadványokkal, segédletekkel, a Lechner Tudásközpont ábragyűjteményekkel látták el a településeket. Településképi rendelet A településképi rendelet a kézikönyv alapján készül. Biztosítja a településkép védelmét a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával, illetve településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásával. A településképi rendeletben kell meghatározni a helyi (kerületi) védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályait, a védelemmel összefüggő korlátozásokat, kötelezettségeket, a védelem alatt álló területekre, illetve a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelményeket (melyek lehetnek anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokatkialakításra, zöldfelületek kialakítására, vonatkozó követelmények), a sajátos építmények, reklámok és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályokat, valamint az egyes eljárásokra (településkép-védelmi tájékoztató és szakmai konzultáció, településképi véleményezési, településképi bejelentési, településképi kötelezési) vonatkozó szabályokat. A településképi rendeletet kidolgozása és elfogadása a Tktv. szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban történhet. A településképi rendelet a „Hogyan lehet építeni?” kérdésre, a helyi építési szabályzat a „Hová, mit és mekkorát lehet építeni?” kérdésre ad egyértelmű és egyszerű válaszokat. A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat mellérendelt viszonyban áll egymással. A két rendelet célja, szerkezete és tartalmi felépítése is eltérő, a településképi rendelet mégis keretezi a helyi építési szabályzatot, hiszen egyes tartalmi elemek tekintetében a településképi rendelet „ökölszabályokat” fogalmaz meg a helyi építési szabályzat számára. A helyi építési szabályzatnak ezért összhangban kell állnia a településképi

rendelettel. A Tktv. a településképi rendelet megalkotásának határidejét 2017. december 31. napjában határozta meg. A jogszabályi kötelezettségének eleget téve a Képviselő-testület 97/2017.(XII.31.)kt. határozatával jóváhagyta Tikos településképi arculati kézikönyvét. A Településarculati Kézikönyv módosításra szorult, melyet a testület a november 3-i ülésén a rendelet megalkotása előtt módosítani fog és dönt a módosítással való egységes szerkezetbe foglalásáról.

Rendelettervezet:

Az előterjesztés 1.sz. mellékletét képezi.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Tikos Község Településképi védelméről szóló Rendelettel kapcsolatban

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (Településképi törvény) 2016. július 23-án lépett hatályba. A Településképi törvény végrehajtására kiadott 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításával, kiegészítésével állapította meg a részletszabályokat. R

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A Rendelet fejezetekre tagolódik az alábbiak szerint:

I. Fejezet BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK

II. fejezet A HELYI VÉDELEM

III. fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

IV. fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

V. fejezet KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

VI. fejezet REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ
BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ
SZABÁLYOK

VII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

VIII. FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

A rendelet 5 mellékletet tartalmaz

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(XI.3.) önkormányzati rendelete a Tikos településkép védelméről

Társadalmi-gazdasági hatása:

Tikos építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.

Költségvetési hatása:

A rendelet alapjául szolgáló települési arculati kézikönyv, valamint a rendelet tervezet elkészítéséhez szükséges forrás az önkormányzat költségvetéséből biztosított.

Környezeti, egészségi következményei: A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképi jövőbeni alakítására.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendeletalkotással meghatározásra kerülő településképi követelmények és településképi érvényesítési eszközök előírásait be kell tartani, a szükséges eljárásokat le kell folytatni.

Egyéb hatása: nincs. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A rendelet megalkotásával az Önkormányzat eleget tesz a településképi védelméről szóló törvény rendelkezéseinek, a rendelet megalkotása jogszabályi rendelkezés alapján szükséges.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: - személyi: rendelkezésre áll. - szervezeti: rendelkezésre áll. - tárgyi: rendelkezésre áll. - pénzügyi: rendelkezésre áll.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását.

Tikos, 2020. október 30.

Kónya László
polgármester



2. n. előnyökös
1. melléklet

**Tikos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2020. (XI.3.)
önkormányzati rendelete**

Tikos településkép védelméről

Tikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) -h) pontjaiban, valamint a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésben, az 3.§ (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) –(3)bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület- rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya, célja és alkalmazása
1. §**

- (1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tktv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelettel (továbbiakban: TRF), a Tktv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rr), előírásait e rendelettel együtt kell alkalmazni.
- (2) A rendelet célja Tikos sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi követelmények meghatározásával;
 - c) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - e) az elhelyezhető reklámhordozók és cégerek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (3) A helyi védelem célja a Tikos településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megővése.
- (4) E rendelet mellékletei:
 - a) 1. melléklet:
 1. fejezet: helyi egyedi védelem alá helyezés formanyomtatvány
 2. fejezet: helyi egyedi védelem megszüntetésének formanyomtatványa
 - b) 2. melléklet: helyi egyedi védelem alatt álló épületek, objektumok (H1)
 - c) 3. melléklet: Települési karakterek területeinek térképi bemutatása

d) 5. melléklet: Inváziós fajok jegyzéke

e) 6. melléklet:

1. fejezet: Szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa

2. fejezet: Településképi bejelentés formanyomtatványa

(5) E rendelet függelékei:

a) 1. függelék: régészeti lelőhelyek jegyzéke

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *állapotrögzítő dokumentáció*: a védettség keletkezése vagy megszűnése esetén készítendő, műszaki és fotódokumentáció;
- b) *áttört kerítés*: olyan kerítés, amely utcai homlokzatát szemből nézve, a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50 %-át nem haladja meg.
- c) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet bejáratnál feltüntető felirat;
- d) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- e) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- f) *kináló tábla*: egy- vagy kétoldalú maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- g) *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- h) *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét.
- i) *melléképület*: az alábbi, a telek és a telken álló főépítmény(ek) rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmények, melyek nem tartoznak a melléképítmények körébe.
- j) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
- k) *őstermelői tábla*: saját ingatlanon, vagy engedély alapján az ingatlan előtti közterületen felállított maximum 2 m² felületű ide nyíló jelleggel kihelyezett saját célú hirdetőfelület;
- l) *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;
- m) *tájbailló építmény*: adott telken építmény és növényzet olyan együttese, ahol az építmény a tájképi adottságok, domborzati jellemzők szerinti arányos tömegalakítású, elhelyezésű és kialakítású, melynek környezetét elsősorban tájhonos növényzet adja;
- n) *tömör kerítés*: olyan kerítés, melynek kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- o) *történeti szín*: az épület építésének jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
- p) *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
- q) *védett érték károsítása*: minden olyan beavatkozás, ami a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes

r) **reklámszázló:** a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

3.8

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
 - a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőrzítése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Helyi védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- (4) A helyi egyedi védelemmel érintett építmény vagy annak építményrészének bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- (5) Védett területen álló épület bontása és átépítése, homlokzat felújítása, tetőszerkezet átalakítása esetén állapotörögzítő dokumentáció készítendő.
- (6) Az állapotörögzítő dokumentáció tartalma:
 - a) Az épülettömeg (tömegarány, tetőzet) homlokzatok kialakításának (díszítés, nyílásrend) leírása,
 - b) Épületrészek jellemző anyaghasználatának, színezésének bemutatása,
 - c) Fotódokumentáció (karakteres elemek),
 - d) Helyszínrajz (beépítés, melléképületek),
 - e) Helyi egyedi védelem megszüntetése esetén annak rövid indoklása.
- (7) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a főépítési tevékenységről szóló Korm. rendelet települési és a térségi főépítész feladatairól szóló rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.tikos.hu honlapon biztosítja.
- (8) A nyilvántartásnak a Tr.-ben megfogalmazottakon túl tartalmaznia kell a kapcsolódó építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását.

4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető:
 - a) hivatalból,
 - b) természetes, vagy jogi személy által írásban Tikos Község Önkormányzatának Polgármesterénél.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
 - a) helyi egyedi védelem alá helyezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 1. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
 - b) helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 2. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a települési főépítész feladata, szakmai előkészítéséhez műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő közreműködését kérheti ki.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védett érték
 - a) megsemmisült,
 - b) teljes műszaki és erkölcsi avultsága beállt,
 - c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
 - d) életveszélyes állapot lép fel,
 - e) megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek áll.
- (7) A védetté nyilvánításról a védelemmegszüntetéséről, és a kérelem elutasításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt.
- (8) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről szóló képviselőtestületi döntésről az érintett ingatlan tulajdonosait és kezdeményezőit a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) Az önkormányzatnak a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét (épület, építmény, természeti érték vonatkozásában) az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

5. A helyi védelem fajtái

5. §

A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem (H);

6. Az egyedi védelem

6. §

- (1) Az egyedi védelem (H) kiterjedhet
 - a) épület, építmény vagy egyéb objektum egészére (H1);
 - b) épület, építmény vagy egyéb objektum részletére (H2).
- (2) Az egyedi védelemmel érintett épületek, építmények jegyzékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza, valamint a 7/2005 (IX.28.) számú rendelet 17/2003 jelzszámú terv mellékletén tüntetik fel ezek térbeli rendjét.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos köteles hagyományokhoz illően jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználát.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

8. Helyrehozatali kötelezettség

8.§

- (1) A polgármester a településképi javítása érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a helyi egyedi védelem alatt álló építményekre, zöldfelületekre.
- (2) Helyrehozatali kötelezettség írható elő különösen, ha
 - a) a települési arculatot lerontja az építmény vagy részleteinek műszaki, esztétikai állapota,
 - b) a telek és zöldfelülete rendezetlen, nincs összhangban a településképi követelményekkel,
 - c) olyan berendezést helyeztek el a védett épületen, kerítésen, vagy zöldfelületen, amely nincs összhangban a településképi követelményekkel.
- (3) Polgármester előzetesen írásban hívja fel a telek tulajdonosának figyelmét a (2) bekezdésben foglalt tények fennállásáról. Ha a tulajdonos 60 napon belül nem intézkedik a településképet rontó állapotok megszüntetésében, úgy a polgármester a jogszabályoknak megfelelően intézkedik a kötelezettség betartatásáról.

9. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) A védett épületek, homlokzatok, építmény részletek, objektumok (szobrok, keresztek) Tikos jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző építészeti elemei, karakterelemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg (eredeti, építéskori állapot szerinti) jellegzetes

- a) tömegformálást és tetőformát;
- b) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);
- c) egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását;
- d) anyaghasználatot;
- e) színvilágot.

Az eredeti építéskori állapot ismeretének hiányában az épület korára és stílusára jellemző módon kell helyreállítani.

- (2) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (3) A helyi egyedi védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.
- (4) A helyi védett épületek, védett utcai homlokzatú épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védelem nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső, mai igényeknek megfelelő átalakítási beavatkozásnál az eredeti szerkezet, valamint a képző- és iparművészeti értéket képviselő alkotórészek, tartozékok, beépített berendezési tárgyak fizikai sérülésével, roncsolásával, védett értékének megváltoztatásával nem járó megoldások alkalmazhatók. Amennyiben az eredeti állapotról adatok rendelkezésre állnak, akkor azokkal harmonizálóan kell a helyreállítási, fejlesztési munkákat elvégezni.
- (5) A helyi védett épületet, védett utcai homlokzatú épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése, rendeltetése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen és a tervezett bővítés a régi épület tömegformálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (6) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
- (7) Védett épületeken és védett homlokzatokon a történetileg eredeti nyílászáróval azonos anyagú, építészeti értékű és megjelenésű (forma, osztás, szín) nyílászárók létesíthetők.
- (8) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek homlokzati felületeinek részleges felújítása, átszínezése nem megengedett.
- (9) Az épületek utólagos hőszigetelésénél csak olyan technológia alkalmazható, mely az épület arányait és díszítéseit nem változtatja meg.
- (10) Védett épület és védett homlokzatú épület homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.
- (11) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
- (12) A helyi védelem alatt álló objektumok eredeti formájukban megőrzendők. Kökeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.

- (13) A védett épület bontását megelőzően állapotrögzítő dokumentáció készítése szükséges. (lásd 3. §. (6) bekezdésben rögzítetteket)
- (14) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
- a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,
 - a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül,
 - a bontás a teljes műszaki és erkölcsi avultság okán indokolt.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. Tikos egész területére kiterjedő építmények telepítésére vonatkozó szabályok

10. §

- (1) A környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek figyelembevételével kell meghatározni.
- (2) Az építési telken a hagyományos, kialakult beépítési mód figyelembevételével a meghatározott építési helyen több épület is elhelyezhető, melyeket egymáshoz viszonyítva a tűzvédelmi előírásokban meghatározott módon kell elhelyezni.

11. Tikos egész területére kiterjedő építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

- (1) Tikos közigazgatási területén nem alkalmazható
- azbeszt tartalmú építőanyag;
 - fénylő, csillogó, rikító felületek;
 - kék, élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) és egyéb élénk, harsány színű és csillogó tetőhéjazat;
 - fő rendeltetési egységen tetőhéjazatnak hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez, fémszerkezetű trapézlemez;
 - fő rendeltetési egységen homlokzati burkolóelemként műpala, hullámpala, műanyag hullámlemez.
- (2) A vakolatdíszes homlokzatú épületek utólagos hőszigetelése a díszek megőrzésével, műves megjelenésük megtartásával készülhet.
- (3) Előtető az épület tetőhéjalásához hasonló minőségű, azzal harmonizáló anyaghasználattal alakítható ki.
- (4) Az építési telken egyéb építmény (pl. melléképület) tetősíkja nem emelkedhet a főépület fölé.
- (5) A település közigazgatási területén
- nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon;

- műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más utcaképbe nem illő homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
- b) nem helyezhető el konténer, konténerház, lakókocsi, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), kereskedelmi célból faház és gépjármű nem telepíthető, kivéve:
1. sportterületen, zöldterületeken valamint gazdasági-, szolgáltató karakteren belül azon ingatlanokon, melyek tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.
 2. felvonulási építményként;
 3. a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként;
 4. a rendezvények keretében kihelyezett építményként.
- (6) Belterületen utcafronti, közterületről látható kerítése nem lehet tömör kerítés, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád- vagy műanyag háló nem alkalmazható. Kerítés anyagaként elsősorban fa, kő, téglá és fém használható vagy élősvény kerítés létesíthető.
- (7) A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

12. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények – Településképi karakterek

12. §

- (1) Tikos közigazgatási területe településképi szempontból (a helyi építészeti és táji adottságok alapján) az alábbi településképi karakterekre tagozódik:
- a) falusias településrész;
 - b) vegyes központi településrész;
 - c) külterületi településrész.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területen építmények elhelyezése, bővítése, felújítása során a helyi egyedi építészeti követelmények betartásán felül általánosan kell törekedni az adott településrész karakteres elemeinek megőrzésére, a településrész jellegzetes arculatához illeszkedő, értékteremtő településképi formálására.
- (3) A településképi karakterek (településrészek) térképi lehatárolását a 3.melléklet tartalmazza.
- (4) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre, építményekre.
- (5) **Falusias településrész:**
- a. a 12.§ és a 13.§ előírásait be kell tartani.
 - b. Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakítandó ki. A főépület, az egyéb építmény(ek) és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek.
 - c. Az építési ingatlanon építmény elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azokon az ingatlanokon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi (figyelembe véve az övezeti előírásokat), úgy a főépület mellett is elhelyezhető egyéb építmény.

- d. Az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen.
 - e. A területen a Megyei területrendezési Terv (MTrT) fogalommeghatározása szerinti csarnok jellegű épület nem építhető.
 - f. Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.
 - g. A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek a településrész jellegzetes arculatához igazodva újítható fel:
 - a homlokzatok anyaghasználatánál és színezésénél ügyelni kell a hagyományos építőanyagok és történeti színek főszínként történő alkalmazására;
 - a tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembevételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítható ki.
 - h. A telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.
- (6) **Vegyes központi településrész:**
- a. a 12.§ és a 13.§ előírásait valamint a 14.§ (5) bekezdésben előírtakat be kell tartani.
 - b. A telkek be nem épített részét parkosítva (háromszintű növényzettel, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani.
- (7) **Külterületi településrész:**
- a. Új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet, a táj jellegét erősítő épületek, építmények építhetők.
 - b. A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni.
 - c. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
 - d. A település beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
 - e. Erdő művelési ágú területen – a véderdők kivételével – kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból lehet.
 - f. Védett erdőterületen közút, közmű és távközlési nyomvonalas létesítmény létesítése csak a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételek szerint engedélyezhető.
 - g. Mezőgazdasági területen forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.
 - h. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
 - i. Vízgazdálkodási- vagy mezőgazdálkodási művelési ágú területeken a tájképi és helyi népi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épületek, építmények építhetők.
 - j. Az erdősávok, a fás mezsgyék, facsoportok, magányosan álló fák, valamint a vízfolyások, árkok, utak menti természetközeli növényzet megtartandók és tovább fejlesztendők.

13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

Hírközlési infrastruktúra

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony
 - a) a település belterületén,
 - b) valamint az országos és a helyi természetvédelmi területeken, valamint ökológiai hálózattal érintett területeken,
 - c) erdőterületeken nem létesíthető.
- (2) Műemléken és műemlék telkén, műemléki környezetben, helyi építészeti értéként védett épületen továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem helyezhető el és nem létesíthető.
- (3) Belterületen antenna és antenntartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.
- (4) Közterületről látható módon antenna csak - a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével - azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.
- (5) Belterületen lévő antenntartó szerkezetek magassága csak műszakilag indokolt esetben növelhető, max. 30 m-ig növelhető.
- (6) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

14. §

Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági és külterületi területek kivételével - elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszloprendszer igénybevételével, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetett kiviteli lehet. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
- (3) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában, illetve védőtávolságában.
- (4) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú villamos energiaellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, az új kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell telepíteni. Belterület már beépített területén a közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén föld alatti vezetéssel kell megoldani a hálózat elhelyezését.

- (5) Még beépítetlen beépítésre szánt-területeken új közép- és kisfeszültségű, közvilágítási villamos energia ellátási, valamint a vezetékes hírközlő hálózatok csak föld alatti vezetéssel építhetők ki.
- (6) Beépítésre nem szánt területen egy oldali közös oszlopsoron kell a kisfeszültségű, a közvilágítási villamos energia ellátási, vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokat és az optikai hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. A közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén csak föld alatt helyezhetők el a vezetékek.
- (7) Erdőterületen csak akkor építhető ki föld feletti hálózat, ha az nem igényel erdőirtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőirtás válna szükségessé, akkor a hálózatot fakivágás nélkül, erdei utak mentén, földalatti telepítéssel kell építeni.
- (8) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.
- (9) Megfelelő ernyőzéssel biztosítani kell, hogy a fény csak megvilágítandó közterületre essen, ne vakítsa el a közterületen közlekedőt és ne irányuljon a lakóházak ablakaira. Felfelé irányuló fényével ne okozzon fényszennyezést.
- (10) Az újonnan nyitott utcákban és utak mentén közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező, a telepítéshez terület kell biztosítani.

15. §

A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.
- (2) A 0,4 kV-os légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faszerkezetűek lehetnek.

16. §

Egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények

- (1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre műszaki berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.), látszó épületgépészeti vezetékek és szerelvények nem helyezhetők el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.
- (2) Közterületről látható homlokzaton (tetőzeten) vagy azok előtt szabadon, vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni, kizárólag csak műszakilag indokolt esetben tarthatók meg, helyezhetők el rejtett, takart megoldással.
- (3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max. 15 fokos eltéréssel, max 20 cm kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.
- (4) Lapostetők esetén a technológia szerinti előírások betartásával telepíthetők napenergiahasznosító berendezések.
- (5) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

- (6) Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

IV. FEJEZET KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

14. Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények 17. §.

- (1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.
- (2) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási tervet kell készíteni.
- (3) A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet közterület-alakításra vonatkozó bekezdése szerint kell elfogadni és a közterület alakítási terv részletes tartalmi követelményeiről szóló melléklet szerinti tartalommal kell elkészíteni.
- (4) Csak a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény (mosdó, esőbeálló, kilátó stb.) helyezhető el tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével.
- (5) Sportra, rekreációra, pihenésre és testedzésre szolgáló közösségi területeken, zöldterületeken a fő funkciónak megfelelő típusú utcabútor, kültéri sporteszköz, játszóeszköz telepíthető és az ezekhez kapcsolódó burkolatok természetes anyagból (fakéreg, fakocka, gyöngykavics stb.) valósítható meg.
- (6) Közterületen a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy helyezhető el, egységes koncepció szeri
- (7) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (8) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat csökkentő, minimalizáló megoldással kell kialakítani.
- (9) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adottak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (10) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.

- (11) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat pótolni kell.
- (12) Táj- és településképvédelmi okokból útsorfásítást kell végezni az utak mentén.
- (13) Az új és meglévő utcák fasorainak beültetésére, illetve azok pótlására gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárfa) nem telepíthetők. Az utcai fásítást csak minimum 8 méteres tötávolsággal, előnevelt fákkal lehet telepíteni, illetve a hiányzó egyedeket pótolni. A zöldsáv fenntartását, gyommentesítését tulajdonosának, illetve kezelőjének folyamatosan el kell végezni.
- (14) A zöldterületeket csak rendeltetésszerűen szabad használni.
- (15) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat akadálymentesíteni kell.
- (16) Közterületen a 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

15. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

18.§.

Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi, konténer a település területén nem helyezhető el, kivéve közterületen, csak önkormányzati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényen állítható fel.

V. FEJEZET REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

19. §

- (1) Reklámhordozó elhelyezése e rendelet és a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásaival összhangban történhet.
- (2) Tikos község területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

18. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

20. §

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával közművelődési célú hirdetőoszlopként, reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható.
- (2) A kiválasztott típusú utcabútor szín, anyag és formavilágát a régi, meglévő berendezések lecserélése, illetve újonnan elhelyezendő hirdető- és reklámberendezések vonatkozásában követni, alkalmazni kell.

- (3) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságban a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (4) Minden közterületre szánt telepített hirdető-, reklámhordozó berendezés csak a közmu-
szolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és
gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (5) Útsatlakozásoknál telepített reklámhordozó berendezés a szabadlátás akadályoztatása miatt nem
helyezhető el.
- (6) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb
reklámok elhelyezésére szolgáló felület.
- (7) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető
el.
- (8) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés
elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (9) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali
hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

21. §

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések,
jelölések helyezhetők el, melyek célja
 - a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó
berendezéseken tehetők közzé:
 - a) közmuvelődési célú hirdetőoszlop;
 - b) közérdekű molinó;
 - c) önkormányzati hirdetőtábla;
 - d) útbaigazító információs tábla;
 - e) megállító tábla;
 - f) kínáló tábla;
 - g) irányjelző;
 - h) őstermelői tábla.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó utügyi műszaki előírásokban
meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének
jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Nyitvatartási idő alatt
 - a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
 - b) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló tábla

helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.

- (5) Mobil reklámszázló közterületen nem helyezhető el.
- (6) A településkép védelme érdekében nem helyezhető el reklámhordozó a közterületen és a közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:
- a. kerítésen;
 - b. fán, fa védőrácson;
 - c. műalkotáson, illetve annak talapzatán;
 - d. közparkban, védett természeti területen, virágágyásban;
 - e. szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton;
 - f. játszótérre eszközön;
 - g. nyilvános illemhely építményein;
 - h. közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett vagy ragasztott kivitelben;
 - i. úttartozékon, közúti jelzőtáblán, közműberendezésen;
 - j. középületen, kivéve az ezen a célra kialakított felületen;
 - k. helyívédelem alatt álló épületen, területen.
- (7) Ingatlanonként egy östermelői tábla helyezhető el, az engedélyben rögzített feltételek mellett.

19. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

22. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.
- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
- a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

23. §

- (1) A 24.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 2. színéhez;
 3. arányrendszeréhez;
 4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
 5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.

- (2) A 24.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.
- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges felületén (egyenes vagy hullámos) ponyva részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

20. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

24.§

- (1) Céger, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységnél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Céger nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.
- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betükből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

21. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

25. §

- (1) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

22. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

26.§

- (1) A települési főépítész, illetve annak akadályoztatása esetén a polgármester a településképi védelme

érdekében a településképi követelményekről tájékoztatást ad, illetve szakmai konzultációt biztosít.

- (2) Tikos Község Önkormányzata - függetlenül a tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára – az alábbi esetekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:

- a) helyi egyedi védelem alatt álló épületeket, épületrészeket ingatlan érintő bármely építési tevékenység esetén;
- b) Új lakóépület és 300 m²-t meghaladó új, egyéb rendeltetésű épület építése esetében a település egész közigazgatási területére kiterjedően.

A konzultáció a vonatkozó építési tevékenység megkezdését, az építési eljárást megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén egyaránt kötelező.

- (3) A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.

- (4) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tervező írásban – a 5. melléklet 1. fejezetében közzétett formanyomtatványon - kezdeményezi a települési főépítész, illetve annak akadályoztatása esetén a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton az építési engedély benyújtása, ill. az egyszerű bejelentés megtétele előtt.

- (5) A konzultációhoz:

- a) a kormányrendelet szerinti elektronikus tárhelyekre feltöltésre kerülő tervdokumentációt;
- b) színtervet, látványtervet;
- c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt;
- d) fényképfelvétel(ek)et;
- e) 2 példány papíralapú dokumentációt is kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a szakmai véleménnyel, nyilatkozattal együtt hitelesítve visszakap.

- (6) A szakmai konzultáció és a települési főépítész véleménye alapján a polgármester nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfeleléséről, amelyet az elektronikus tárhelyre feltölt.

23. A reklámokkal kapcsolatos településképi bejelentési eljárás

27. §

- (1) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni mérettől függetlenül minden esetben a településképi védelmről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló jogszabály, valamint e rendelet szerinti reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése esetében.
- (2) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 5. melléklet 2. fejezetében közzétett formanyomtatványon a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton nyújtja be.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt, a települési főépítész szakmai véleménye alapján.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a reklám, reklámhordozó illeszkedik e a településképbbe;
 - b) a reklám, reklámhordozó megfelel e a településképi követelményeknek;
 - c) a reklám, reklámhordozó megfelel e a rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

- (5) A településképi bejelentési eljárás nyomán kiadott hatósági határozat a feltételek meghatározása mellett ajánlásokat, javaslatokat is tartalmazhat a településképi javítása érdekében.
- (6) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje - *reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén* - 2 év.
- (7) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

24. A településképi kötelezési és településképi-védelmi bírság

28. §

- (1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi, a települési főépítész közreműködésével.
- (2) Amennyiben a polgármester a települési főépítész közreműködésével az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában – a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására és ezzel egyidejűleg a településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.
- (4) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:
 - a) az építmények
 - aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt (szabályozási tervben jelöltek alapján) zöldfelület biztosításának érdekében;
 - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;
 amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.
- (5) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.
- (6) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

- (7) A kötelezettnek a településkép-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Tikos Önkormányzatának számlájára.
- (8) A be nem fizetett településkép-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Tikos Község Önkormányzat bevételeit képezi.
- (9) A bírság megfizetése nem mentesít a kötelezésben foglaltak teljesítése alól.

VII. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

25. Hatálybalépés 29. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

26. Átmeneti rendelkezések 30. §

A hatálybalépéskor folyamatban lévő eljárásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

27. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések 31.§

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017. (XII.9.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tikos község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2005. (IX.28.) rendeletének alábbi rendelkezései hatályukat veszítik:
- 1.§ (15), (21), (22) és (26) bekezdései
 - 8.§ (6) bekezdése
 - 9.§ (4) bekezdése
 - 10.§ (7) és (8) bekezdései
 - 12.§ (5) bekezdése
 - 18.§ (1), (2) és (3) bekezdései
 - 19.§
 - 1. melléklete

Kónya László
polgármester

Török Csilla
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:
Tikos, 2020. november 3.

Török Csilla
címzetes főjegyző

1. melléklet a 6/2020. (XI.3.) önkormányzati rendelethez

1.fejezet

Helyi egyedi védelem alá helyezés „formanyomtatványa”

TIKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8731 Tikos, Iskola utca 16.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védendő érték megnevezése (épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védendő érték pontos hely megjelölése (címe: utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték bemutatása (Kérelemhez csatolandó részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel!)

5. A védendő épület, épületrész rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása és -amennyiben rendelkezésre áll – értékvizsgálat:

Kelt: _____, _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kezdeményező)

2.fejezet

Helyi egyedi védelem megszüntetése „formanyomtatványa”

TIKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8731 Tikos, Iskola utca 16.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védett érték megnevezése (terület, épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védett érték pontos hely megjelölése (területi védelem esetén területi lehatárolás, utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A védett érték rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indoklása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése.

Kelt: _____ - _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kezdeményező)

2. melléklet a 6/2020. (XI.3.) önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi védelem alatt álló építmények:

H1 = teljes körű védelem, H2 = épület, építmény részlet

Sorszám	Megnevezés	Védettség	Címe
1.	Kereszt, emlékmű	H1	Iskola utca hrszt: 88/2
2.	Kereszt	H1	Iskola u. sarok hrszt: 65
3.	Kereszt	H1	Külterület hrszt: 037/4

3. melléklet a 6/2020. (XI.3.) önkormányzati rendelethez

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása

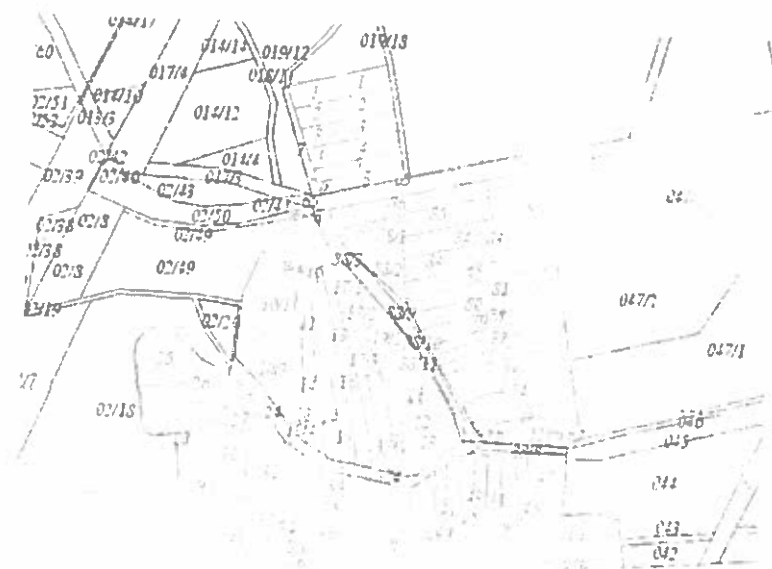
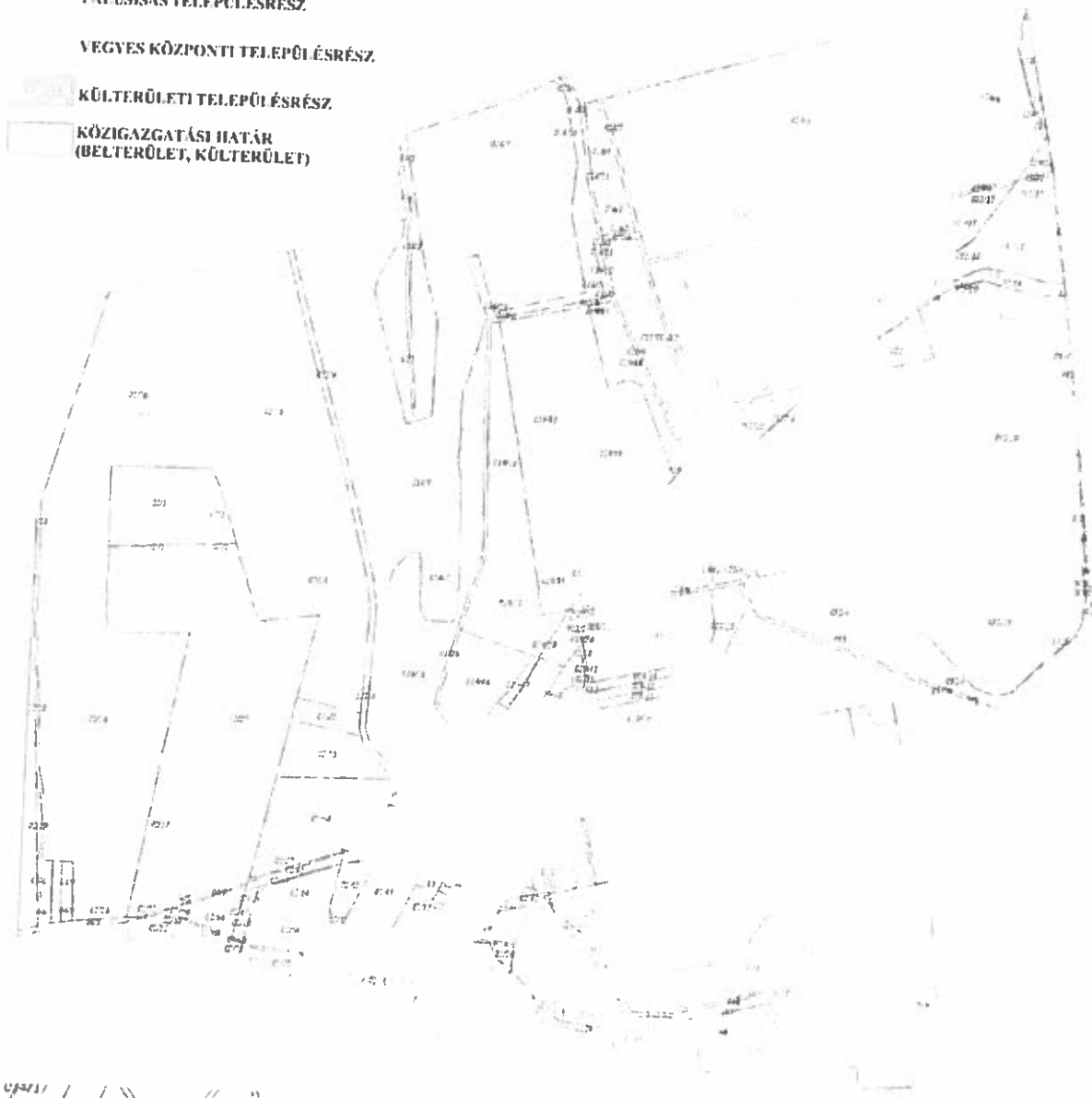
JELMAGYARÁZAT

FALUSIAS TELFÖLÉSRÉSZ

VEGYES KÖZPONTI TELFÖLÉSRÉSZ

KÜLTERÜLETI TELFÖLÉSRÉSZ

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
(BELTERÜLET, KÜLTERÜLET)



4. melléklet a 6/2020. (XI.3.) önkormányzati rendelethez

Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serotina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkésérűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
űrömlévelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízijácint (*Eichhorma crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévizi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)

közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyilgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)

1. Szakmai konzultáció kérelem „formanyomtatványa”

TIKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8731 Tikos, Iskola utca 16.

K É R E L E M

Egyszerű bejelentéshez szükséges Szakmai Konzultációhoz

1. Az építtető neve, lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. Tervező neve, jogosultsága és lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

3. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A tervezett építmény/épület rendeltetése _____

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: _____

Az épület bruttó beépített alapterülete: _____

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció

_____ pld

utcakép, látványtervek

_____ pld

jelenlegiállapotot bemutató fotók

_____ pld

egyéb szakhatósági állásfoglalás

_____ pld

egyéb okirat _____

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti egyszerű bejelentéshez a Szakmai Konzultációs véleményt kérem kiadni szíveskedjen.

Kelt: _____ - _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

2. Településképi bejelentés „formanyomtatványa”

TIKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8731 Tikos, Iskola utca 16.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:

3. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció

Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd)

Egyéb okirat

pld

db

db

Kelt: _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

1. függelék 6/2020. (XI.3.) önkormányzati rendelethez

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK LISTÁJA

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Tikos	013/1	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	013/3	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	013/4	régészeti lelőhely	49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	014/10	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	014/11	régészeti lelőhely	49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	014/12	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	014/13	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	014/15	régészeti lelőhely	49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	014/9	régészeti lelőhely	49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	017/3	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	017/4	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	018/1	régészeti lelőhely	49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	018/2	régészeti lelőhely	49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	018/3	régészeti lelőhely	49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	019/10	régészeti lelőhely	49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	019/11	régészeti lelőhely	49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	019/12	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
Somogy	Tikos	019/13	régészeti lelőhely	38764	<u>Bari-dűlő</u>
Somogy	Tikos	019/14	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
				49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	019/15	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
				49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	019/16	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
				49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	019/19	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
				49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	019/20	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
				49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	019/21	régészeti lelőhely	38762	<u>Nyárfás-dűlő</u>
				41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
Somogy	Tikos	019/22	régészeti lelőhely	38764	<u>Bari-dűlő</u>
Somogy	Tikos	019/7	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
				49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	019/8	régészeti lelőhely	38762	<u>Nyárfás-dűlő</u>
				41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>

				49611	<u>Temetőtől K-re</u>
Somogy	Tikos	019/9	régészeti lelőhely	49611	<u>Temetőtől K-re</u>
Somogy	Tikos	02/12	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/18	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/19	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/26	régészeti lelőhely	53403	<u>Kistikos</u>
Somogy	Tikos	02/28	régészeti lelőhely	53403	<u>Kistikos</u>
Somogy	Tikos	02/29	régészeti lelőhely	53403	<u>Kistikos</u>
Somogy	Tikos	02/32	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/36	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/37	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/38	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/39	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/40	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/41	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/42	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/43	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/44	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/46	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/49	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/50	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/7	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	02/8	régészeti lelőhely	38765	<u>Homokgödrök</u>
Somogy	Tikos	020	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
				49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	022/1	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
				49600	<u>Temető</u>
Somogy	Tikos	022/2	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
Somogy	Tikos	023/1	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
				49611	<u>Temetőtől K-re</u>
Somogy	Tikos	023/10	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
				49600	<u>Temető</u>
				49611	<u>Temetőtől K-re</u>
Somogy	Tikos	023/11	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
				49600	<u>Temető</u>
				49611	<u>Temetőtől K-re</u>
Somogy	Tikos	023/12	régészeti lelőhely	41217	<u>Mocsolai-dűlő</u>
				49600	<u>Temető</u>
				49611	<u>Temetőtől K-re</u>

Somogy	Tikos	023/13	régészeti lelőhely	41217	Mocsolai-dűlő
				49600	Temető
				49611	Temetőtől K-re
Somogy	Tikos	023/14	régészeti lelőhely	38762	Nyárfás-dűlő
				41217	Mocsolai-dűlő
				49611	Temetőtől K-re
Somogy	Tikos	023/15	régészeti lelőhely	49611	Temetőtől K-re
Somogy	Tikos	023/2	régészeti lelőhely	41217	Mocsolai-dűlő
				49611	Temetőtől K-re
Somogy	Tikos	023/3	régészeti lelőhely	41217	Mocsolai-dűlő
				49611	Temetőtől K-re
Somogy	Tikos	023/4	régészeti lelőhely	41217	Mocsolai-dűlő
				49611	Temetőtől K-re
Somogy	Tikos	023/5	régészeti lelőhely	41217	Mocsolai-dűlő
				49600	Temető
				49611	Temetőtől K-re
Somogy	Tikos	023/8	régészeti lelőhely	38762	Nyárfás-dűlő
				41217	Mocsolai-dűlő
Somogy	Tikos	023/9	régészeti lelőhely	38762	Nyárfás-dűlő
				41217	Mocsolai-dűlő
Somogy	Tikos	025/1	régészeti lelőhely	38764	Bari-dűlő
Somogy	Tikos	025/2	régészeti lelőhely	38764	Bari-dűlő
Somogy	Tikos	025/3	régészeti lelőhely	38764	Bari-dűlő
Somogy	Tikos	027	régészeti lelőhely	38764	Bari-dűlő
Somogy	Tikos	028/1	régészeti lelőhely	38762	Nyárfás-dűlő
				38764	Bari-dűlő
				41217	Mocsolai-dűlő
				49611	Temető
Somogy	Tikos	028/2	régészeti lelőhely	38764	Bari-dűlő
Somogy	Tikos	028/3	régészeti lelőhely	38764	Bari-dűlő
Somogy	Tikos	028/4	régészeti lelőhely	38762	Nyárfás-dűlő
				41217	Mocsolai-dűlő
Somogy	Tikos	029/1	régészeti lelőhely	38764	Bari-dűlő
				53402	Pörös-árok
Somogy	Tikos	030/1	régészeti lelőhely	38764	Bari-dűlő
				53402	Bari-dűlő
Somogy	Tikos	031/1	régészeti lelőhely	64288	Körforrás
Somogy	Tikos	031/2	régészeti lelőhely	53815	Szentgyörgyi-úti kereszteződés
Somogy	Tikos	031/4	régészeti lelőhely	45157	Kis-mező

				53815	<u>Szentgyörgyi-úti kereszteződés</u>
				64288	<u>Körforgalom</u>
Somogy	Tikos	032/10	régészeti lelőhely	38764	<u>Bari-dűlő</u>
Somogy	Tikos	032/5	régészeti lelőhely	38764	<u>Bari-dűlő</u>
				53815	<u>Szentgyörgyi-úti kereszteződés</u>
				64288	<u>Körforgalom</u>
Somogy	Tikos	032/7	régészeti lelőhely	38764	<u>Bari-dűlő</u>
Somogy	Tikos	032/8	régészeti lelőhely	53402	<u>Pörös-árok</u>
Somogy	Tikos	036	régészeti lelőhely	49620	<u>Makkfai dűlő</u>
Somogy	Tikos	037/1	régészeti lelőhely	49620	<u>Makkfai dűlő</u>
				53816	<u>Tikos-Holládi út</u>
Somogy	Tikos	037/2	régészeti lelőhely	49620	<u>Makkfai dűlő</u>
				53816	<u>Tikos-Holládi út</u>
Somogy	Tikos	037/3	régészeti lelőhely	49620	<u>Makkfai dűlő</u>
				53816	<u>Tikos-Holládi út</u>
Somogy	Tikos	037/4	régészeti lelőhely	49620	<u>Makkfai dűlő</u>
Somogy	Tikos	037/5	régészeti lelőhely	49620	<u>Makkfai dűlő</u>
Somogy	Tikos	038	régészeti lelőhely	20342	<u>Sósaljai-dűlő</u>
Somogy	Tikos	04/5	régészeti lelőhely	53403	<u>Kistikos</u>
Somogy	Tikos	04/6	régészeti lelőhely	53403	<u>Kistikos</u>
Somogy	Tikos	04/7	régészeti lelőhely	53403	<u>Kistikos</u>
Somogy	Tikos	04/8	régészeti lelőhely	53403	<u>Kistikos</u>
Somogy	Tikos	04/9	régészeti lelőhely	53403	<u>Kistikos</u>
Somogy	Tikos	042	régészeti lelőhely	32361	<u>Kusmit-domb</u>
Somogy	Tikos	043	régészeti lelőhely	32361	<u>Kusmit-domb</u>
Somogy	Tikos	044	régészeti lelőhely	32361	<u>Kusmit-domb</u>
Somogy	Tikos	047/1	régészeti lelőhely	53816	<u>Tikos-Holládi út</u>
Somogy	Tikos	048	régészeti lelőhely	53816	<u>Tikos-Holládi út</u>
Somogy	Tikos	049	régészeti lelőhely	32361	<u>Kusmit-domb</u>

**3.sz.
Előterjesztés**

Tikos Község Önkormányzata Képviselő – testületének

2020. év november hó 3. napján tartandó ülésére



Tárgy: az Önkormányzat 2020.évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Melléklet: rendelettervezet + mellékletei

Tisztelt Képviselő – testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Általános indokolás

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítását az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

Adatok forintban!

Bevételek változása

Önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	224 450
Szociális ágazati összevont pótlék (falugondnok)	-4 550
Kiegészítő támogatás minimálbér és garantált bérminimum változás kompenzálása (falugondnok)	229 000
Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	-27 189
Szünidei gyermekétkeztetés támogatása	-27 189
Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	200 000
Kiegészítő támogatás minimálbér és garantált bérminimum változás kompenzálása	200 000
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	-1 315 600
Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása	-1 230 000
Szociális célú tűzifa támogatás	-85 600
Egyéb működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 896 000

Átvezetés műszaki ellenőrzés és tervezési feladatok Orvosi rendelő fejlesztés	-250 000
Óvoda 2019. évi finanszírozás elszámolás	2 146 000
Egyéb felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	250 000
Műszaki ellenőrzés és tervezési feladatok Orvosi rendelő fejlesztés	250 000
Késedelmi pótlék	35 000
Egyéb működési célú bevételek	-661
Összesen	1 262 000

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére.

- gazdasági, költségvetési hatása: a költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímenek a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén. A költségvetési rendelet helyi gazdasági hatása nem releváns. A költségvetési rendeletnek költségvetési szempontból önmagát végrehajtó hatása van.

- környezeti, egészségi következménye: a rendeletnek környezeti, egészségi következménye nincs.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet az előző esztendőhöz viszonyítva többlet adminisztratív terhet nem eredményez.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a költségvetési rendelet megalkotása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján:

24. § (2) A jegyző, főjegyző (a továbbiakban együtt: jegyző) a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelt-tervezet indokolásában ismertetni kell.

24. § (3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi elhívással élhet.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Tikos, 2020. október 30.

Kónya László sk.
polgármester



**Tikos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(XI.3.)önkormányzati rendelete az
Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.26.)önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tikos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 2/2020.(II.26.)önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2020. évi költségvetését

**60.358.000 Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó bevétel 0 Ft**

**60.358.000 Ft tárgyévi költségvetési kiadással,
ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó kiadás 0 Ft.**

állapítja meg.

Ezen belül:

- | | |
|--|-------------------|
| • a működési célú bevétel | 50.808.000 Ft-ban |
| ebből: | |
| - finanszírozási célú pénzügyi műveleteket | 0 Ft-ban |
| - előző évi pénzmaradványt | 14.964.001 Ft-ban |
| - vállalkozási maradványt | 0 Ft-ban |
| • a működési célú kiadásokat | 50.195.000 Ft-ban |
| ebből, kötelezős feladathoz kapcsolódó: | 50.195.000 Ft-ban |
| - a személyi juttatások kiadásait | 12.757.000 Ft-ban |
| - a munkaadó terhelő járulékokat | 1.900.000 Ft-ban |
| - a dologi kiadásokat | 8.911.000 Ft-ban |
| - az ellátottak pénzbeli juttatásait | 4.518.000 Ft-ban |
| - egyéb működési célú kiadásokat | 8.742.000 Ft-ban |
| - az általános tartalékot | 12.623.926 Ft-ban |
| - a finanszírozási kiadások összegét | 743.074 Ft-ban |
| önként vállalt feladathoz kapcsolódó: | 0 Ft-ban |
| - a személyi juttatások kiadásait | 0 Ft-ban |
| - a munkaadó terhelő járulékokat | 0 Ft-ban |
| - a dologi kiadásokat | 0 Ft-ban |
| - az ellátottak pénzbeli juttatásait | 0 Ft-ban |

- egyéb működési célú kiadásokat 0 Ft-ban
- az általános tartalékot 0 Ft-ban
- a céltartalékot 0 Ft-ban

- a felhalmozási célú bevételt 9.550.000 Ft-ban
- ebből:
 - finanszírozási célú pénzügyi műveleteket 0 Ft-ban
 - előző évi pénzmaradványt 0 Ft-ban
 - vállalkozási maradványt 0 Ft-ban

- a felhalmozási célú kiadást 10.163.000 Ft-ban
- ebből:
 - intézményi beruházások összegét 604.000 Ft-ban
 - felújítások összegét 9.550.000 Ft-ban
 - kormányzati beruházások összegét 0 Ft-ban
 - lakástámogatás összegét 0 Ft-ban
 - felhalmozási célú tartalék összegét 0 Ft-ban
 - egyéb felhalmozási kiadások összegét 9.000 Ft-ban

állapítja meg.

2. §

A 2/2020.(II.26.)önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát

12.623.926 Ft összegben,

e rendelet **12. melléklete** szerint állapítja meg.

3. §

A 2/2020.(II.26.)önkormányzati rendelet 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. mellékletei helyébe e rendelet 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. mellékletei lépnek.

Záró és egyéb rendelkezések

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kónya László
polgármester

Török Csilla
címzetes főjegyző

1.melléklet

az .../2020./...../önkormányzati rendelethez

Címrend

Az önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervei

Az önkormányzat önállóan működő költségvetési szervei

Az önkormányzat költségvetésében szereplő nem intézményi kiadások

Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
Város, községgazdálkodási egyéb szolgáltatás
Köztisztaság- fenntartás, működtetés
Közvilágítás
Háziorvosi alapellátás
Falugondnoki szolgálat
Közművelődés
Könyvtári szolgáltatás
Közfoglalkoztatás
Közutak, hidak, alagutak, üzemeltetése, fenntartása
Zöldterület-kezelés
Egyéb szociális pénzügyi és természetbeni ellátások
Támogatási célú finanszírozási műveletek
Befektetési és forgatási célú finanszírozási műveletek
Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

2. melléklet

az .../2020./...../önkormányzati rendelethez

A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek pénzmaradványa

Adatok forintban!

Működési cél	összeg
Költségvetési maradvány	14 964 001
Működési cél összesen	14 964 001
Felhalmozási cél	összeg
Költségvetési maradvány	0
Felhalmozási cél összesen	0
Mindösszesen	14 964 001

a .../2020./...../ önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat és költségvetési szervek bevételei forrásonként

Adatok forintban!

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I. MÜKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3+4)	32 811 999	35 093 999
1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	26 314 851	28 615 788
Önkormányzatok működési támogatásai	7 320 405	7 320 405
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	0	0
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	8 768 000	9 615 726
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	688 446	661 257
Települési önkormányzatok gyermekéltetési feladatainak támogatása	1 800 000	2 000 000
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak tájmozatása	3 050 000	1 734 400
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	0
Elszámolásból származó bevételek	4 688 000	7 284 000
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	5 522 000	5 437 000
2. Közhatalmi bevételek	390 000	390 000
Vagyonitípusú adók	5 000 000	5 000 000
Értékesítési és forgalmi adók	120 000	0
Gépjárműadók	0	0
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	12 000	47 000
Egyéb közhatalmi bevételek	575 148	575 211
3. Működési bevételek	0	0
Készletértékesítés ellenértéke	0	0
Szolgáltatások ellenértéke	0	0
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	550 000	550 000
Tulajdonosi bevételek	0	0
Ellátási díjak	0	0
Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0
Kamatbevételek	25 148	25 211
Egyéb működési bevételek	400 000	466 000
4. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	400 000	400 000
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0	66 000
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	9 550 000
II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (6+7+8)	0	9 550 000
6. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	9 550 000
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0
7. Felhalmozási bevételek	0	0
Immateriális javak értékesítése	0	0
Ingatlanok értékesítése	0	0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0
Kamatbevételek	0	0
8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0	0
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)	32 811 999	44 643 999
9. Maradvány igénybevétele	14 964 001	14 964 001
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	14 964 001	14 964 001
Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0	0
10. Államháztartáson belüli megelőlegezések	750 000	750 000
11. Lekötött bankbetét megszüntetése	0	0
12. Forgatási célú értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0
IV. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (9+10+11+12)	15 714 001	15 714 001
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I+II+III+IV)	48 526 000	60 358 000

4.melléklet

az .../2020./...../önkormányzati rendelethez

Önkormányzat és költségvetési szervek kiadási előirányzatai

Adatok forintban!

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I. MUKÖDESI KIADÁSOK	47 169 926	49 451 926
Kötelező feladatok	47 169 926	49 451 926
Személyi jellegű kiadások	12 206 000	12 757 000
Munkaadót terhelő járulékok	1 876 000	1 900 000
Dologi jellegű kiadások	7 926 000	8 911 000
Ellátottak pénzbeli jutatai	4 518 000	4 518 000
Egyéb működési célú támogatások	20 643 926	21 365 926
Önként vállalt feladatok	0	0
Személyi jellegű kiadások		
Munkaadót terhelő járulékok		
Dologi jellegű kiadások		
Ellátottak pénzbeli jutatai		
Egyéb működési célú támogatások		
II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	613 000	10 163 000
Kötelező feladatok	613 000	10 163 000
Beruházás	604 000	604 000
Felújítás	0	9 550 000
Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülre	9 000	9 000
Önként vállalt feladatok	0	0
Beruházás		
Felújítás		
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (I+II)	47 782 926	59 614 926
III. FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK	743 074	743 074
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	743 074	743 074
Forgatási célú értékpapír vásárlás	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	48 526 000	60 358 000

5.melléklet

az .../2020./...../önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat és költségvetési szervei beruházási kiadásai feladatonként

Adatok forintban!

feladat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	254 000	254 000
Bútor, egyéb berendezés beszerzés közösségi ház	350 000	350 000
Összesen	604 000	604 000

6.melléklet

az .../2020./...../önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat és költségvetési szervei felújítási kiadásai feladatonként

Adatok forintban!

feladat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Orvosi rendelő fejlesztés - Magyar Falu progrma	0	9 550 000
Összesen	0	9 550 000

7.melléklet

az .../2020./...../önkormányzati rendelethez

Lakosságnak juttatott támogatások

Adatok forintban!

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Szociális, rászorultsági ellátás	4 518 000	4 518 000
Köztemetés	0	0
Települési támogatás Tv. 45.§	4 418 000	4 418 000
Önkormányzat által saját hatáskörben megállapított természetbeni ellátás	100 000	100 000
Mindösszesen	4 518 000	4 518 000

8.melléklet

az .../2020./...../önkormányzati rendelethez

Létszám-előirányzat

Adatok főben!

Költségvetési szerv	Eredeti előirányzat				Módosított előirányzat			
	Közalkalmazott	Választott tisztségviselő	MT. hatálya alá tartozó	Összesen	Közalkalmazott	Választott tisztségviselő	MT. hatálya alá tartozó	Összesen
Önkormányzat	1	5	4	10	1	5	4	10
Összesen	1	5	4	10	1	5	4	10

9.melléklet

az .../2020./...../önkormányzati rendelethez

Közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzata

Adatok főben!

		Átlaglétszám
4 fő 8 órás foglalkoztatás 3 hónapra	}	4 fő
4 fő 8 órás foglalkoztatás 9 hónapra		
Összesen		4 fő

10. melléklet

az .../2020./...../önkormányzati rendelethez

Tikos Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

Adatok forintban!

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN
		2021.	2022.	2023.	
1	Helyi adók	3 000 000	2 500 000	2 500 000	8 000 000
2	Osztalék, koncessziós díjak, hozambevétel	270 000	270 000	270 000	810 000
3	Díjak, pótlékok, bírságok	10 000	10 000	10 000	30 000
4	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése és hasznosítása, vagyonhasznosításból és értékesítésből származó bevétel				-
5	Részvények, részesedések értékesítése				0
6	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek				0
7	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				0
8	Saját bevételek (1+...+7)	3 280 000	2 780 000	2 780 000	8 840 000
9	Saját bevételek (8. sor) 50%-a	1 640 000	1 390 000	1 390 000	4 420 000
10	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+18)	-	-	-	-
11	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása				-
12	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása				0
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
14	Váltó kibocsátás				0
15	Pénzügyi lízing				0
16	Visszavásárlási kötelezettség				0
17	Fedezeti betét				0
18	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték				0
19	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+.....+27)	0	0	0	0
20	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása				0
21	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása				0
22	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
23	Adott váltó				0
24	Pénzügyi lízing				0
25	Visszavásárlási kötelezettség				0
26	Fedezeti betét				0
27	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték				0
28	Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	-	-	-	-
29	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	1 640 000	1 390 000	1 390 000	4 420 000

a .../2020./...../ önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat összevont költségvetési mérlege

Adatok ezer forintban!

BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK		
Pénzforgalmi bevételek		
Működési célú	32 811 999	35 093 999
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	26 314 851	28 615 788
Közhatalmi bevételek	5 522 000	5 437 000
Működési bevételek	575 148	575 211
Működési célú átvett pénzeszközök	400 000	466 000
Felhalmozási célú	0	9 550 000
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	9 550 000
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	32 811 999	44 643 999
Maradvány igénybevétele	14 964 001	14 964 001
I. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	14 964 001	14 964 001
II. Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések	750 000	750 000
Forgatási célú értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	15 714 001	15 714 001
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	48 526 000	60 358 000
KIADÁSOK	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
Pénzforgalmi kiadások		
Működési célú	36 106 000	36 828 000
Személyi jellegű kiadások	12 206 000	12 757 000
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 876 000	1 900 000
Dologi és egyéb folyó kiadások	7 926 000	8 911 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 518 000	4 518 000
Egyéb működési célú kiadások	9 580 000	8 742 000
Felhalmozási célú	613 000	10 163 000
Beruházások	604 000	604 000
Felújítások	0	9 550 000
Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülre	9 000	9 000
Tartalék	11 063 926	12 623 926
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	47 782 926	59 614 926
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	743 074	743 074
Forgatási célú értékpapírok vásárlása	0	0
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	743 074	743 074
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	48 526 000	60 358 000

12.melléklet

az .../2020./...../önkormányzati rendelethez

Tikos Község Önkormányzat 2020. évi tartalékai

Adatok forintban!

Sorszám	Feladat	2020. évi előirányzat	Az átcsoportosítás jogát gyakorolja
1	<u>Általános tartalék</u>		
2	Általános tartalék	12 623 926	Képviselő-testület
3	Általános tartalék összesen	12 623 926	
4			
5	Céltartalék összesen		
6	Tartalékok összesen	12 623 926	

13.melléklet

az .../2020./...../önkormányzati rendelethez

Közvetett támogatások

Adatok forintban!

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Magánszemélyek kommunális adója	216 000	216 000
15/2010.(XII.9.) ÖR 7. § alapján		
Gépjárműadó mentesség	74 865	74 865
1991. évi LXXXII tv. 5. § a) pontja alapján	36 915	36 915
1991. évi LXXXII tv. 5. § b) pontja alapján	37 950	37 950
Mindösszesen	290 865	290 865

14. melléklet

a .../2020./...../ önkormányzati rendelethez

A többleves kihatással járó feladatok előirányzatai

feladat megnevezése	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	2027.	Összesen
hosszú lejáratra kapott kölcsönök									0
tartozások fejlesztési célú									0
tartozások működési célú									0
beruházási és fejlesztési hitelek									0
működési célú hosszú lejáratú hitelek									0
egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek									0
Összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Adatok forintban!