

H I R D E T M É N Y

Alulírott földtulajdonosok, képviselők, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló hatályos 1996. évi LV. Törvény (továbbiakban: Vtv.) és a végrehajtására kiadott hatályos 79/2004. (V.4) FVM rendelet (a továbbiakban együttesen: Vhr.) vonatkozó rendelkezései alapján, a 14-350150-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösség gyűlésének összehívását kezdeményezzük.

A Somogy Megyei Kormányhivatal SO-04H/FM/00144-11/2018. számú határozatában megállapította 2018. április 27-étől a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási ütemterv lejárataig a 14-35150-410 kódszámú vadászterület határát, az alábbi, egyedi azonosítására alkalmas leírás szerint:

Északi határ:

A Zala-folyó torkolatától a Balaton partvonala mentén keleti irányban a Nyugati övcsatorna torkolatáig.

Keleti határ:

A Nyugati-övcatorna nyomvonala déli irányba az M7 autópályáig. Az M7 autópálya nyomvonalán keleti, dél-keleti irányba (Nagykanizsa felé) a 68-os főút és az autópálya találkozásáig. A 68-os főúton észak-nyugatnak a főút és a Balatonkeresztúr 084/2 hrsz.-ú találkozásáig. Balatonkeresztúr 084/2 hrsz.-ú úton délnyugati irányban a Balatonszentgyörgy-Balatonújlak-Balatonkeresztúr községek közös közigazgatási határpontjáig. A határponttól Balatonszentgyörgy és Balatonújlak községek határára délnek az M7-es autópályáig. Az autópályán nyugatnak az M7-es autópálya és a Balatonszentgyörgy 023/9 hrsz.-ú út találkozási pontjáig. A Balatonszentgyörgy 023/9 úton, majd a Balatonszentgyörgy 023/13, 023/12, 023/3 hrsz.-ú utakon délnek a Balatonszentgyörgy 021/15 hrsz.-ú útig. A Balatonszentgyörgy 021/15 hrsz.-ú úton keleti irányban a Balatonszentgyörgy 021/25 hrsz.-ú b alrészletű útig azon keletnek, majd délnek a Hollád-Balatonszentgyörgy, majd a Hollád-Balatonújlak települések közigazgatási határára a Kéthely-Balatonújlak-Hollád községek hármass határig.

Déli határ:

Kéthely-Balatonújlak-Hollád községek hármass határtól nyugatnak a Hollád 081, a 1138 és a Hollád 046 hrsz.-ú utakon Hollád településre. Holládról a Rákóczi utcán nyugat felé, majd a Tikos 048 hrsz. úton nyugatra Tikosig. Tikosról a 017/3 és a 013/3 hrsz.-ú utakon az autópályáig.

Nyugati határ:

Az autópályán északkeleti irányban a holládi leágazóig. Innen a Balatonszentgyörgyre vezető úton a vasútvonalig. Innét a vasúti pályatest nyomvonala a balatonszentgyörgyi közút felüljárójáig. A felüljárótól a 76-os nyomvonala nyugati irányban a Zala folyóig. a Zala folyó nyomvonala a kiindulási pontig.

A Somogy Megyei Kormányhivatal a vadászterület tulajdonosi közösségét 14-350150 kódszámmal ezzel egyidejűleg nyilvántartásba vette.

A gyűlés helye: Balatonszentgyörgy, Battyán u. 24. (Dél-Balaton Zrt. tanács terme)

A gyűlés ideje: 2024. május 17. (péntek) 12 h.

Regisztráció: A gyűlés helyén 2024. május 17. napján 08:30-10:30 óráig. A regisztrációra a megjelölt időszakban érkezők jelentkezhetnek.

A gyűlés tisztviselőinek megválasztása, a Vhr. 12. § (1) bekezdés a), b), c) pontjaiban előírtak jegyzőkönyvbe foglalása, a regisztráció és a megállapított szavazati arányok elfogadását, valamint a határozathozatal szabályairól szóló tájékoztatást követően tárgyalandó napirendi pont:

1. 2023. évi beszámoló ismertetése, elfogadása
2. Működési költségek megvitatása, meghatározása a költségvetésben történő előzetes rögzítése
3. Tüske Gábor tulajdonosi képviselő lemondásának elfogadása. (Vtv. 12. §)
4. Új tulajdonosi közösségi képviselő megválasztása. (Vtv. 12. §)

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent, igazoltan földtulajdonnal rendelkezők- illetve azok meghatalmazott képviselői- a tulajdonukban álló földterület- ideértve a medret is- aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannal több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat, azaz képviseletéről a polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. sz. mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított meghatalmazás útján gondoskodhat.

A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATALMAZÁS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA**1. A meghatalmazó adatai:**

- 4.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégnév:
- 4.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:
- 4.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
- 4.4. A meghatalmazó anyja neve:
- 4.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:

5. A meghatalmazott személyes adatai:

- 5.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégnév:
- 5.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
- 5.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
- 5.4. A meghatalmazott anyja neve:
- 5.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:

6. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:

- 6.1. Település:
- 6.2. Helyrajzi szám:
- 6.3. Művelési ág:
- 6.4. Terület nagysága hektárban:
- 6.5. Tulajdoni hányad:
- 6.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:

7. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazott aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.**8. Kétezés, a meghatalmazó aláírása****9. Tanúk**

- 6.1. Neve:
- 6.2. Lakcíme:
- 6.3. Aláírása:

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként le kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A vadászterület térképi megjelölését a hirdetmény 1. sz. melléklete tartalmazza.

A vadászterület területe a Kormányhivatal határozatában 4532,87 ha. A vadászterület korábbi becsült nettó kiterjedése 3841,71 ha volt. A 2024. évben vásárolt aktualizált földkönyv szerint a vadászterület nettó mértéke 3632,8 ha. A kezdeményezők által tulajdonolt, illetve képviselt területnek a vadászterület összes tulajdonosának tulajdoni hányada arányában számított aránya: több mint 20% (767 ha, 21,13 %).

A fentiek alapján a kezdeményezők ez úton nyilatkoznak arról, hogy a tulajdonosi gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.

A földtulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezik és ezúton kéri a Vtv. 14.§. szerinti közzétételt:

Előttünk, mint tanúk előtt:

2.) *Chrysi Oth*név
83154460000's Toldim-u-13lakcím
[Signature]aláírás

Közzétételi igazolás:

A hirdetményt azonnali kifüggesztésre átvettem, illetve a hirdetmény levételéig gondoskodom annak folyamatos kifüggesztéséről.

Atvétel napja dátum, aláírás, bélyegző	Kifüggesztés napja dátum, aláírás, bélyegző	Levétel napja dátum, aláírás, bélyegző
Somogy Megyei Kormányhivatal		
Balatonszentgyörgy Önkormányzata		
Balatonberény Község Önkormányzata		
Balatonkeresztúr Község Önkormányzata		
Balatonújlak Község Önkormányzata		
Hollád Község Önkormányzata		
Tikos Község Önkormányzata		
Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata		

